

MIKKELIN KAUPUNKI

KYYVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

Kaavaehdotus 1.7.2007

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon 9.11.-10.12.2007 jälkeen kaavakarttoihin (osa-alueilla 10, 18 ja 24) on tehty maanomistajien muistutusten perusteella vähäisiä muutoksia. MRA 32§:n perusteella kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.



Yleiskaavan muutosten selostusosa, joka koskee 1. heinäkuuta 2007 päivättyjä kaavakarttoja.

Kaava-alueiden sijainti

Kaava-alueet sijaitsevat eri puolilla Kyyveden ja sen lähistön vesialueita. Seuraavalla sivulla on yleissilmäyskartta, jossa kaavoitettavat alueet on esitetty likimääräisesti.

Asian käsittelyn selkeyttämiseksi kaikki esille tulleet muutoshankkeet ovat mukana seuraavassa luettelossa, vaikka kaavamutokselle ei prosessin aikana löydetäisikään perusteita. Osa-alueista käytetään seuraavaa numerointia myös kartoilla:

1. 85-410-1-9, 13 ja 32 (Kyyvesi, Laivasaari, Takkilanlahti)
2. 85-413-3-2 (Kyyvesi, Jousvesi, Joussalmi)
3. 85-410-16-7 (Kyyvesi, Jousvesi), ei kaavaehdotusta
4. 85-403-16-63 (Levälampi, Lamminniemi)
5. 85-407-3-23 (Kääkönlammen pohjoisranta)
6. 85-412-5-22 (Kääkönlammen länsiranta), ei kaavaehdotusta
7. 85-413-2-70, 71 ja 72 (Kyyvesi, Pitkäniemi, Ruunalahti)
8. 85-413-2-62 (Kyyvesi, Pitkäniemi, Ruunalahti)
9. 85-402-3-126 (Kyyvesi, Pitkälahti)
10. 85-414-1-189 ja 190 (Kyyvesi, Pohjalahti, Hämeensalo)
11. 85-401-2-33 (Kyyvesi, Hirviselkä, Vehkasaari), ei kaavaehdotusta
12. 85-401-2-42, 43, 44 ja 45 (Kyyvesi, Suovonselkä, Lauslahti)
13. 85-403-3-18 (Kyyvesi, Pyttylahti, Koivusaari)
14. 85-403-9-42 (Kyyvesi, Eteissaari)
15. 85-403-3-22 (Kyyvesi, Laihalahti, Koivusaari)
16. 85-402-9-203 ja 331 (Kyyvesi, Salonnenä)
17. 85-402-9-312 (Kyyvesi, Salonnenä)
18. 85-402-16-63 sekä 27-7, 10, 13 ja 14 (Kyyvesi, Kiviselkä, Kiviniemi)
19. 85-403-16-68, 69, 70, 71, 72, 73 ja 45-0 (Kyyvesi, Ohenlahti)
20. 85-402-10-104 (Kyyvesi, Suoroonniemi)
21. 85-402-1-38 sekä 10-77 ja 83 (Kyyvesi, Suoroonniemi)
22. 85-402-1-37 sekä 39-27 ja 35 (Kyyvesi, Reposelkä, Sakarinpelto)
23. 85-402-7-160 ja 182 (Kyyvesi, Hulkonselkä, Marjoniemi, Lietniemi)
24. 85-402-1-40 (Kyyvesi, Harvaranta)

Myönnettyjen poikkeamislupien kautta käsitteelyyn tulleet osa-alueet:

102. 85-403-18-50 (Kyyvesi, Saksanranta)
103. 85-402-16-68 (Kyyvesi, Suovonselkä, Suovunranta)
104. 85-402-7-103 ja 179 (Kyyvesi, Venätselkä)
105. 85-402-7-81 (Kyyvesi, Venätselkä)
106. 85-402-9-289 (Kyyvesi, Korpiselkä, Rantokangas)

OSA-ALUEIDEN SIJAINTI 1:100 000 (punaiset kolmiot)
poikkeamislupiin perustuvat muutokset (vihreät pallot)



1 PERUSTIEDOT

1.1 Suunnittelutilanne

1.11 Seutukaava

Osa-alueet 10, 16, 17, 20, 21, 22, 104, 105 ja 106 sijaitsevat seutukaavan loma-asuntoalueella (RA). Muilta osin kaavamuutosalueet sijaitsevat seutukaavan maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M).

1.12 Yleiskaava

Osa-alueilla 12 ja 14 ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa (Kuopion hallinto-oikeus kumosi kunnanvaltuuston yleiskaavapäätöksen näiltä osin 26.6.2003). Näiltä osin kyseessä on siis kaavan aluerajauksien tarkistus (12) ja kaavan laajennus (14).

Kaikilla muilla osa-alueilla on voimassa Haukivuoren kunnanvaltuuston 25.6.2001 hyväksymä Kyyveden rantayleiskaava.

Otteet voimassa olevasta yleiskaavasta on esitetty liitteinä.

1.13 Asema- ja ranta-asemakaavat

Alueilla ei ole voimassa asemakaavoja.

1.14 Rakennusjärjestys

Alueella noudatetaan toistaiseksi Haukivuoren kunnan rakennusjärjestystä, joka on astunut voimaan 1.1.2002.

1.15 Pohjakartta

Pohjakarttana kaavamuutoksissa käytetään numeerista maastotietokantaa sekä ajan tasalla olevaa kiinteistöaineistoa mittakaavassa 1:5000, 1:10 000 tai 1:15 000. Kartta-aineisto on tarkentunut paikoitellen paljon alkuperäisen yleiskaavan pohjakarttana käytetystä ns. peruskarttamateriaalista mm. rantaviivan ja rajaelementin osalta. Paikoitellen tämä aiheuttaa tulkintaongelmia ja suoranaisesti aiheuttaa suuriakin muutoksia kaavaan varsinkin osa-alueella 18.

1.2 Maanomistus

Kaavamuutosalueen maanomistajat ovat pääasiassa yksityishenkilöitä. Metsähallituksen maita käsitellään osa-alueilla 4 ja 18. Osa-alue 24 oli Haukivuoren kunnan omistuksessa (määräalat myyty).

2 TAVOITTEET

Kesäkuussa 2006 kaavamuutoshankkeesta tiedotettiin ilmoituksella kaikille kunnan maanomistajille postitetussa paikallislehdessä. Palautteet kerättiin maanomistajilta kesän 2006 aikana. Palautteena saadut ja muistakin lähteistä kasatut osa-aluekohtaiset tavoitteet on lyhyesti esitelty seuraavassa:

1. Yhden lomarakennuspaikan sijaintia muutetaan matalarantaiselta paikalta rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan saaren itärannalta länsirannalle.
2. Kahden lomarakennuspaikan sijaintia muutetaan alavalta ja soistuneelta paikalta etelämmäksi rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.
3. Viiden lomarakennuspaikan sijaintia muutetaan matalarantaisilta paikoilta Mankinanselältä Jousveden puolelle rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.
4. Neljän lomarakennuspaikan sijaintia muutetaan rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan Levälammen pohjoisosaan. Yhden lisärakennuspaikan osoittaminen. Kyseisen kantatilan uusien rakennuspaikkojen laskennallinen määrä oli alkuperäisen kaavoituksen yhteydessä 33,98 rakennuspaikkaa, joista itse kaavaan merkittiin yhteistyössä maanomistajan (Metsähallituksen) kanssa 31 rakennuspaikkaa (kts. myös osa-alue 18).
5. Yhden lomarakennuspaikan ja erillisen saunan sijaintia muutetaan rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.
6. Yhden lisärakennuspaikan osoittaminen.
7. Käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta ympärivuotiseen käyttöön (kaavaluonnoksen jälkeen mukaan on liitetty kaksi naapuritilaa).
8. Kuuden lomarakennuspaikan sijaintia muutetaan kiviseltä, alavalta ja soistuneelta paikalta etelämmäksi rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.
9. Rakennuspaikan laajennus paremmin rakentamiseen soveltuvaksi.
10. Alkuperäisen kaavan laadinnassa tapahtuneen virheen korjaaminen. Jo rakennettu lomarakennuspaikka merkitään kaavaan ja uusi rakennuspaikka poistetaan.
11. Yhden lisärakennuspaikan osoittaminen.
12. Aluerajaukset tarkistetaan Kuopion hallinto-oikeuden päätöksen 26.6.2003 mukaisiksi.
13. Yhden lomarakennuspaikan sijaintia muutetaan matalarantaiselta paikalta rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan niemen itärannalta länsirannalle.
14. Yhden lomarakennuspaikan sijaintia muutetaan Kuopion hallinto-oikeuden päätöksen 26.6.2003 mukaisesti niemen itärannalta länsirannalle (kaavan laajennus).
15. Rakennuspaikan laajennus paremmin rakentamiseen soveltuvaksi.
16. Käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta ympärivuotiseen käyttöön kahden rakennuspaikan osalta.
17. Asuinrakennuspaikan osoittaminen rannan taustalle ja erillinen sauna rantaan.
18. Alkuperäisen kaavan laadinnassa tapahtuneen virheen korjaaminen. Kiinteistörekisterin tiedoissa ollut karkea virhe korjataan siirtämällä alkuperäisen kaavan neljä rakennuspaikkaa etelämmäksi. Rakentamaton paikka siirretään vielä luonnoksessa esitettyä etelämmäksi. Tilalle 16:63 osoitetaan kaksi uutta asuinrakennuspaikkaa. Kyseisen kantatilan uusien rakennuspaikkojen laskennallinen määrä oli alkuperäisen kaavoituksen yhteydessä 33,98 rakennuspaikkaa, joista itse kaavaan merkittiin yhteistyössä maanomistajan (Metsähallituksen) kanssa 31 rakennuspaikkaa (kts. myös osa-alue 4).
19. Yhden lomarakennuspaikan sijaintia muutetaan matalarantaiselta paikalta rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan Lauttakallionlahdella. Käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta ympärivuotiseen käyttöön ja kaavan kuuden rakennuspaikan sovittaminen nykyisiin tilarajoihin niemessä.
20. Rakennuspaikan laajennus paremmin rakentamiseen soveltuvaksi.
21. Kahden rakennuspaikan laajennus paremmin rakentamiseen soveltuvaksi.

22. Käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta ympärivuotiseen käyttöön yhdellä rakennuspaikalla ja kaavan kolmen rakennuspaikan sovittaminen nykyisiin tilarajoihin.
23. Käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta ympärivuotiseen käyttöön ja rakennuspaikkojen laajentaminen paremmin rakentamiseen soveltuviksi Marjoniemessä. Yhden lomarakennuspaikan siirto Marjoniemestä Lietniemeen ja alueen kolmen rakennuspaikan muotoilu paremmin rakentamiseen soveltuvaksi.
24. Kunnan myymien lisämaiden liittäminen rakennuspaikkoihin Harvarannassa.

Osa-alueilla 102, 103, 104, 105 ja 106 tehdään jo aiemmin myönnettyjen poikkeamislupapäätösten mukaiset käyttötarkoituksen muutokset loma-asumisesta ympärivuotiseen käyttöön yhteensä viidellä rakennuspaikalla ja rakennuspaikat sovitetaan nykyisiin tilarajoihin.

Kaavamutoksien tavoitteet ovat pääosin sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

Osa-alueilla 3, 6 ja 11 ei ole nykyisten tietojen perusteella edellytyksiä kaavamutoksiin. Osa-alueiden 6 ja 11 kantatilojen mitoitus ei anna perusteita lisärakentamiseen. Osa-alueen 3 rakennuspaikkojen siirrot kohdistuisivat pääosin alueelle, joka on alkuperäisessä kaavassa osoitettu sl-merkinnällä / ”Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava alueen osa”.



Lietniemen kürki

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana saatu palaute ja kaavoittajan vastineet
(kursivoituna)

Haukivuoren aluejohtokunnan lausunto 8.1.2007

Johtokunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen. Johtokunta korostaa sitä, että kiinteistöihin haettavaan käyttötarkoituksen muutoksiin tulevaisakin ratkaisuihin tulisi noudattaa samaa toimintatapaa mitä tähänkin asti on noudatettu. Tällä menettelytavalla on myös positiivista vaikutusta Haukivuoren kylän elinvoimaisuuteen ja palvelujen säilymiseen.

Kaakkois-Suomen tiepiirin lausunto 16.1.2007

Tiepiirillä ei ole kaavan muutoksiin huomauttamista. Piiri haluaa kuitenkin, että uusille rakennuspaikoille mahdollisesti tarvittavat liittymäjärjestelyt ja liittymälupa-asiat selvitetään riittävän ajoissa tiehallinnon kanssa.

Ahti Majakallaksen huomautus 17.1.2007

Huomauttaja esittää osa-alueella 18 muutosta naapuritilan rakentamattoman rakennuspaikan sijaintiin.

Rakennuspaikan sijainti on korjattu kaavaehdotukseen yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Arto Talvion ja Lasse Kulmalan hakemus 22.1.2007

Hakijat anovat omistamiensa tilojen 85-413-2-72 ja -70 käyttötarkoituksen muutosta loma-asumisesta ympärivuotiseen asumiseen.

Kyseiset tilat on otettu mukaan kaavaehdotukseen ja tehty anomuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos (osa-alue 7).

Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan lausunto 25.1.2007

Ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ei tulisi pääsääntöisesti sijoittaa ranta-alueille. Tällainen menettely ei ole kestävä kehityksen rantarakentamisperiaatteiden mukaista. Kaavaehdotuksen liitteeksi tulee lausunтовaiheessa liittää rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehty luontoselvitys.

Ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettujen rakennuspaikat sijaitsevat pääasiassa järjestetyn vesihuollon piirissä ja täydentävät nykyistä aluerakennetta / kylämäistä asumista. Alkuperäinen luontoselvitys pitäisi löytyä kaupungin arkistosta, olennaiset kohteet on poimittu aikanaan kaavakartalle.

Kaija Nikulaisen anomus 26.1.2007

Maanomistaja pyytää poistamaan omistamaltaan tilalta 9-43 Eteissaaresta neljä alkuperäisessä yleiskaavassa osoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa.

Kaavoittaja ei näe ainakaan ilman tarkempia selvityksiä syytä toimenpiteeseen, joka selkeästi laskisi kiinteistön arvoa. Maanomistaja voi jättää rakentamatta yleiskaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja oman harkintansa mukaan.

Etelä-Savon maakuntaliiton lausunto 29.1.2007

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa osayleiskaavan tarkistukseen.

Etelä-Savon ympäristökeskuksen lausunto 12.2.2007

Aiemman kaavoituksen yhteydessä tulleiden virheiden korjaukset (kohteet 10 ja 18) ovat perusteltuja ja tarkoituksenmukaisia.

Kahden uuden lomarakennuspaikan merkitseminen kohteessa 18 noudattaa alkuperäisen kaavan mitoituseriaa eikä vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Kaavaselostuksessa tulee kuitenkin perustella rakennuspaikkojen lisäys esittämällä kyseisen tilan mitoitustilanne.

Kyseisen kantatilan uusien rakennuspaikkojen laskennallinen määrä oli alkuperäisen kaavoituksen yhteydessä 33,98 rakennuspaikkaa, joista itse kaavaan merkittiin yhteistyössä maanomistajan (Metsähallituksen) kanssa 31 rakennuspaikkaa. Kaavaehdotuksessa on alkuperäisen kaavan merkitsemättä jääneistä paikoista kaksi osoitettu osa-alueelle 18 ja yksi osa-alueelle 4.

Rakennuspaikkojen siirto paremmin rakennettaville alueille on niin ikään tarkoituksenmukaista (osa-alueet 1, 2, 5, 8, 13, 19 ja 23), joskin se paikoin vähentää yhtäjaksoisen vapaan rannan osuutta. Jossakin määrin vapaan rannan osuuden vähenemistä tapahtuu myös niissä kohteissa, joissa rakennuspaikkoja laajennetaan (9, 15, 20, 21, 23 ja 24). Kummissakin tapauksissa laajeneminen tapahtuu lähes yksinomaan rannan suunnassa aiheuttaen joissakin tapauksissa tilanteen, jossa rakennusten lukeutuminen samaan pihapiiriin saattaa tulla kyseenalaiseksi (asiaan tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuslupia myönnettäessä). Lisäksi leveät rakennuspaikat kuluttavat turhan paljon yhteistä ranta-alueita ja niillä saattaa olla "normaalirakennuspaikkaa" merkittävämpiä vaikutuksia ympäristöönsä. Esimerkiksi Marjoniemessä (23A) kaksi rakennuspaikkaa vie enemmän rantaviivaa, kuin vanhan kaavan kolme paikkaa. Kun kyseessä kerran on rakennuspaikan laajentaminen osuudelle, jolla on parempi rakennettavuus, tulisi vanha rakennuspaikka merkitä M-alueeksi, kuten muutamassa kohteessa onkin tehty.

Muutamassa tapauksessa rakennuspaikan laajennus tapahtuu kaavan MU-alueelle (20, 21A, 23A ja 23B) ja Suoroonniemessä rakennuspaikkaa sivuaa lisäksi RSO/Natura-rajaa. Ainakin näissä tapauksissa tulisi rakennuspaikkoja kaventaa ja merkitä "vapaat" ranta-alueet MU-merkinnällä.

Lausunnon mukaiset MU-merkinnät on tehty kaavaehdotukseen (osa-alueet 21A ja 23A).

Kohteissa, joissa loma-asuminen muutetaan ympärivuotiseksi, on viidelle (osa-alueet 102, 103, 104, 105 ja 106) jo aiemmin myönnetty käyttötarkoituksen muutos poikkeamislupapäätöksellä. Kohteet sijaitsevat entuudestaan asuttujen alueiden tuntumassa eivätkä siten merkittävästi hajauta seudun yhdyskuntarakennetta. Kohde 102 sijaitsee aivan Natura-alueen rajalla, mikä tulisi mainita selostuksessa.

3 OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET JA NIIDEN PERUSTELUT

Osa-aluekohtaiset selitykset ja perustelut kaavamuutoksille:

- 1) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 2) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 3) Kaavaratkaisua ei voida ilman lisäselvityksiä toteuttaa tavoitteiden mukaisesti. Siirrot kohdistuvat alueeseen, joka on alkuperäisen kaavan luontoselvityksessä osoitettu valtakunnallisesti arvokkaana luontokohteena ja kaavassa ”Ympäristö- tai luonnonarvoja omaavana alueen osana”.
- 4) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 5) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 6) Kaavaratkaisua ei voida toteuttaa tavoitteiden mukaisesti. Kantatilan rakennusoikeus on jo käytetty alkuperäisen kaavan laatimisen yhteydessä.
- 7) Kaavaratkaisu on tavoitteiden ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen mukainen.
- 8) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 9) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 10) Kaavaratkaisulla on korjattu alkuperäisen kaavan virhe.
- 11) Kaavaratkaisua ei voida toteuttaa tavoitteiden mukaisesti. Kantatilan rakennusoikeus on jo käytetty alkuperäisen kaavan laatimisen yhteydessä.
- 12) Alkuperäisen kaavan aluerajaus (Lauslahden SL-varaus) on korvattu kaavaehdotusvaiheessa osittain M-alueella Kuopion hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti.
- 13) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 14) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 15) Kaavaratkaisu on pääosin tavoitteiden mukainen. Rakennuspaikan laajentamisen sijaan rantaan osoitetaan erillisen saunan rakennusala.
- 16) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 17) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 18) Pohjakartasta johtunut virhe on korjattu. Kaavaratkaisu on tavoitteiden ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen mukainen.
- 19) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 20) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 21) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 22) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 23) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 24) Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen. Merkintöjä on täsmennetty M-alueen osalta koskien tätä osa-aluetta.

3.1 Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavamerkinnät noudattelevat hyvin pitkälle Kyyveden rantayleiskaavan alkuperäisiä merkintöjä (kts. täydelliset merkinnät ja määräykset liitteenä). Kaavamerkintöjä on kaiken kaikkiaan vähän muutosalueiden suppeasta pinta-alasta ja valikoimasta johtuen:

A	ERILLISPIENTALOJEN ALUE
RA	LOMA-ASUNTOALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA / TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA
sa	Saunan rakennusala

M-alueen merkintää on kaavaehdotusvaiheessa täsmennetty koskien osa-aluetta 24: ”Ns. Harvarannan alueella tilan 402-1-40 määräaloille saa rakentaa viereisiin rakennuspaikkoihin liittyviä talousrakennuksia.”

Rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet ja esimerkiksi etäisyydet rantaviivasta perustuvat Mikkelin kaupungin rakennusjärjestykseen. Alueella noudatetaan kuitenkin toistaiseksi Haukivuoren kunnan rakennusjärjestystä, joka on astunut voimaan 1.1.2002. Otteita kyseisestä rakennusjärjestyksestä on seuraavassa:

14 § RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Rakennuspaikalle sallitaan rakennusoikeudeksi enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

15 § RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA

Kerrosaltaan enintään 80 m² yksikerroksisen rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä, kerrosaltaan yli 80 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 30 metriä ja kerrosaltaan yli 140 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 40 metriä, sekä sijainnin sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten sopeutuu ympäristöön.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 m. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatasen oltava vähintään +1 metri keskiveden korkeudesta mitattuna.

Lisäksi on annettu yleisiä kaavamääräyksiä, vesi- ja jätehuoltoa sekä metsänhoitoa koskevia määräyksiä (kts. liitteenä olevat kaavamääräykset).

4 KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Nyt laadittavat yleiskaavan muutokset ovat pääosin luonteeltaan teknisiä, eivätkä poikkea voimassa olevan osayleiskaavan laadinnassa käytetyistä periaatteista.

Naapuritilojen maanomistajia on kuultu kaavan luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Huomautukset on pyritty ottamaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Osallisten kuulemisesta ja vaikutusten arvioinnista on kerrottu lisää liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

1.7.2007



DI Jarmo Mäkelä

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavamerkinnot
- Otteet vahvistetuista yleiskaavoista ja kaavamuutoskartat 1:5000 / 1:10 000 / 1:15 000

MIKKELIN KAUPUNKI

KYYVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

0. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTA

Haukivuoren kunta päätti käynnistää Kyyveden rantaosayleiskaavan muutustyön (tekninen lautakunta 18.4.2006). Aloitteet muutoksiin tulivat yksityisiltä maanomistajilta sekä kunnalta. Kesäkuussa 2006 asiasta tiedotettiin ilmoituksella kunnan kaikille maanomistajille postitetussa paikallislehdessä. Palautteet kerättiin maanomistajilta kesän 2006 aikana. Tarvittavat maastotyöt tehtiin syksyn 2006 aikana ja täydennykset keväällä 2007.

1. SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

Kaavamuutosalueet sijaitsevat eri puolilla Kyyveden ja sen lähistön vesialueita. Selostusosan alkuosassa on yleisilmäyskartta sekä tilaluettelo, joista kaavoitettavat alueet selviävät. Suunnittelualue muodostuu noin kolmestakymmenestä pienialaisesta osa-alueesta.

Seutukaava

Osa-alueet 10, 16, 17, 20, 21, 22, 104, 105 ja 106 sijaitsevat seutukaavassa loma-asuntoalueella (RA). Muilta osin kaavamuutosalueet sijaitsevat seutukaavan maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M).

Yleiskaava

Osa-alueilla 12 ja 14 ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa (Kuopion hallinto-oikeus kumosi yleiskaavapäätöksen näiltä osin 26.6.2003). Kaikilla muilla osa-alueilla on voimassa Haukivuoren kunnanvaltuuston 25.6.2001 hyväksymä Kyyveden rantayleiskaava.

2. OSAYLEISKAAVAN LAATIMISEN TAVOITTEET

Osa kohteista on sellaisia, joissa alkuperäisen kaavan laadinnassa on tapahtunut selkeä virhe esimerkiksi puutteellisten lähtötietojen tai palautteen takia. Useimmissa tapauksissa rakennuspaikkoja siirretään rakennettavuudeltaan tai esim. tilan jaon toteuttamisen kannalta parempaan paikkaan. Osa-aluekohtaiset tavoitteet on tarkemmin esitelty selostusosassa.

Kaavamuutoksien tavoitteet on oltava sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa, jotta kaavamuutos voidaan toteuttaa. Useimmat muutokset ovat lähinnä tekniluonteisia. Kaavamerkinnöissä pyritään noudattelemaan hyvin pitkälle alkuperäisen rantaosayleiskaavan merkintöjä.

3. SUUNNITTELUVAIHEET

Kaavamuutoksia koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville kunnantoimistolle sekä kaupungintalolle 28.12.2006 – 26.1.2007 (MRL 62, 63§ ja MRA 30§). Nähtävillä olosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla julkaistulla ja osallisille postitetulla kuulutuksella. Haukivuoren kuntaliitos Mikkelin kaupungin kanssa otettiin huomioon kuulemisessa.

Kaavamuutosten luonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Lausuntojen ja muutamien huomautusten perusteella on tehty tarvittavat muutokset kaavaehdotukseen. Kaavoittajan vastineet saatuun palautteeseen selostusosassa.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville arviolta loppukesällä 2007 (MRL 65§ ja MRA 19§) ja pyydetään tarpeelliset lausunnot. Tarpeen mukaan neuvotellaan mm. Etelä-Savon ympäristökeskuksen ja maakuntaliiton edustajien kanssa (viranomaisneuvottelu MRL 66 ja 77§).

Kaupunginvaltuuston käsittely on arviolta syksyllä 2007. Päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen.

4. YMPÄRISTÖSELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Suunnittelutyön aikana turvaututaan lähinnä olemassa oleviin tietoihin sekä ympäristöselvityksiin, jotka laadittiin alkuperäistä kaavaa varten. Maastokäynneillä on päivitetty vanhoja selvityksiä.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

- Ympäristö- ja kulttuurivaikutukset (ympäristöselvityksen vaikutus, ympäristön muutokset, vesihuolto)
- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenne, maanomistajien taloudelliset intressit)
- Sosiaaliset vaikutukset (ympäristön elinvoimaisuus/vetovoimaisuus, virkistyskäyttö, palvelut)
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

5. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kyseisten muutoskohteiden vaikutuspiiriin.

ASUKKAAT JA MAANOMISTAJAT OVAT ERITYISESTI MAINITTAVIA OSALLISIA

ALUEEN YRITTÄJÄT, YHDISTYKSET JA KYLÄTOIMIKUNNAT

MIKKELIN KAUPUNKI

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta
Haukivuoren aluejohtokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

ETELÄ-SAVON YMPÄRISTÖKESKUS, Jääkärintie 14, 50100 MIKKELI
Arkkitehti Satu Karjalainen, puh. 020 490 106
Sähköposti: satu.maarit.karjalainen@ymparisto.fi

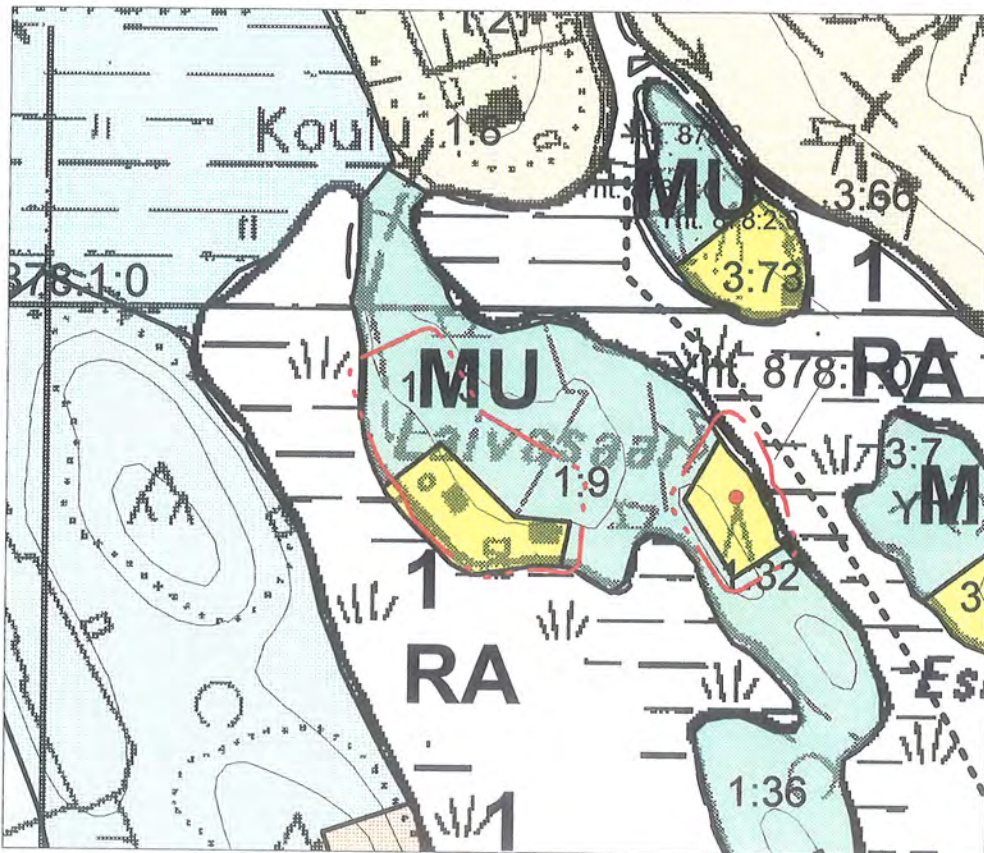
ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

KAAKKOIS-SUOMEN TIEPIIRI

6. SUUNNITTELIJA JA KAUPUNGIN YHTEYSTIEDOT

- Suunnittelija on **Karttaako Oy** (os. Motellikuja 2, 49220 Siltakylä). Käytännön suunnittelusta vastaa DI Jarmo Mäkelä (p. 0400-220082, sähköposti jarmo.makela@nettilinja.fi).
- Mikkelin kaupungin yhteyshenkilö on asemakaava-arkkitehti Alice Virtanen (os. PL 33, 50101 Mikkelä, p. 015-1941, sähköposti alice.virtanen@mikkeli.fi).

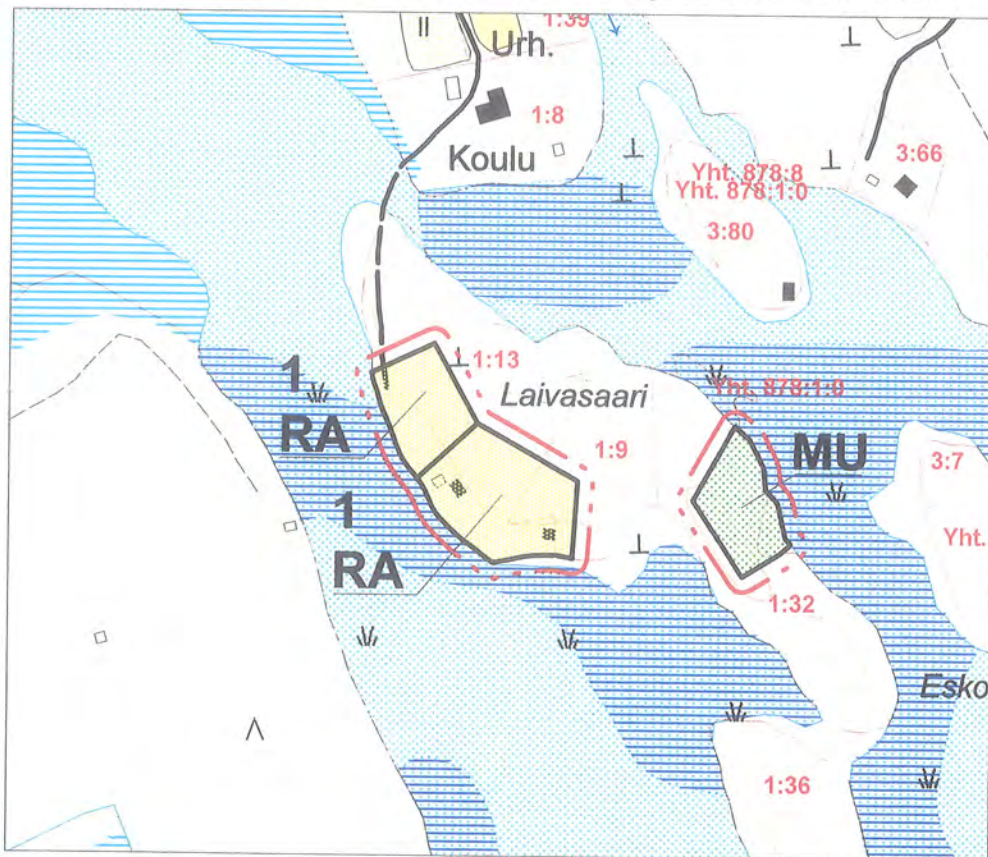
OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

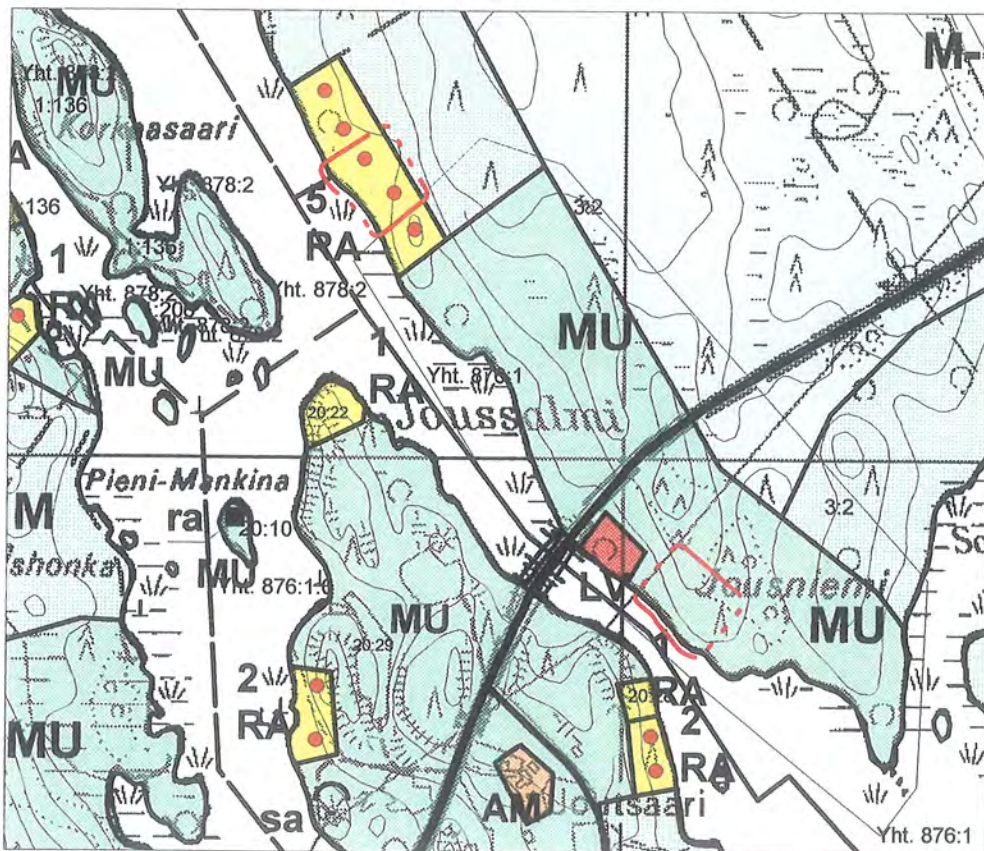
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 410-1-9, 13 ja 32 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

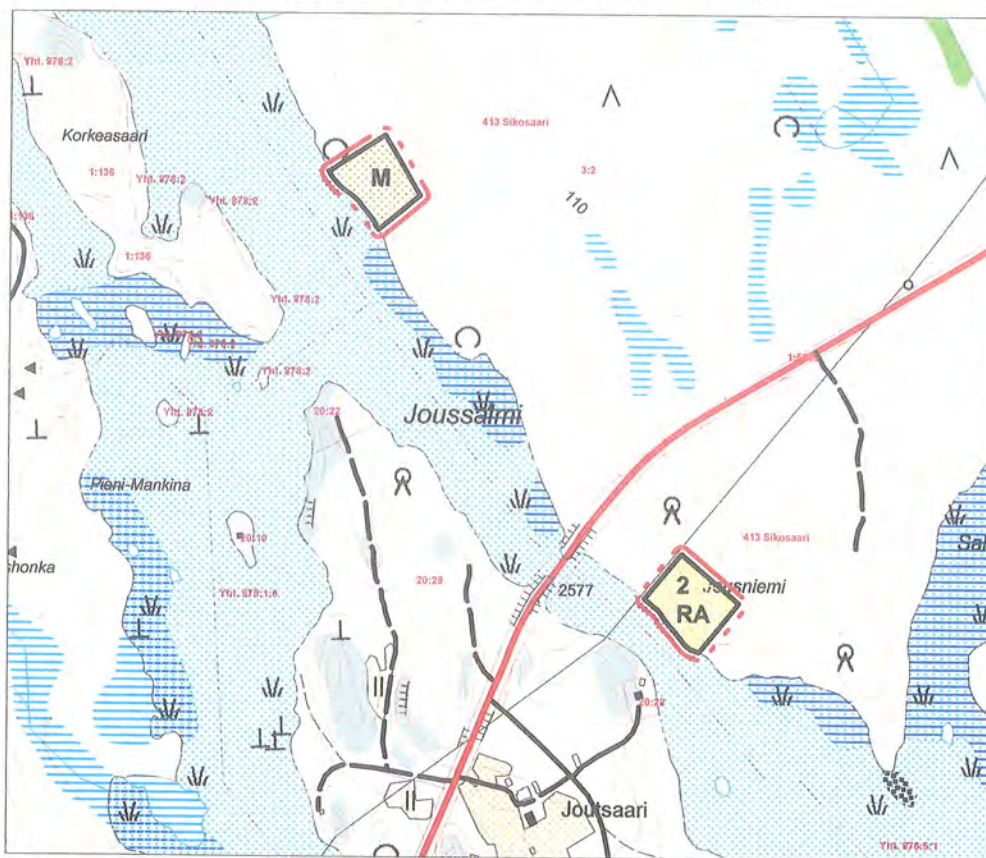
OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:10 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

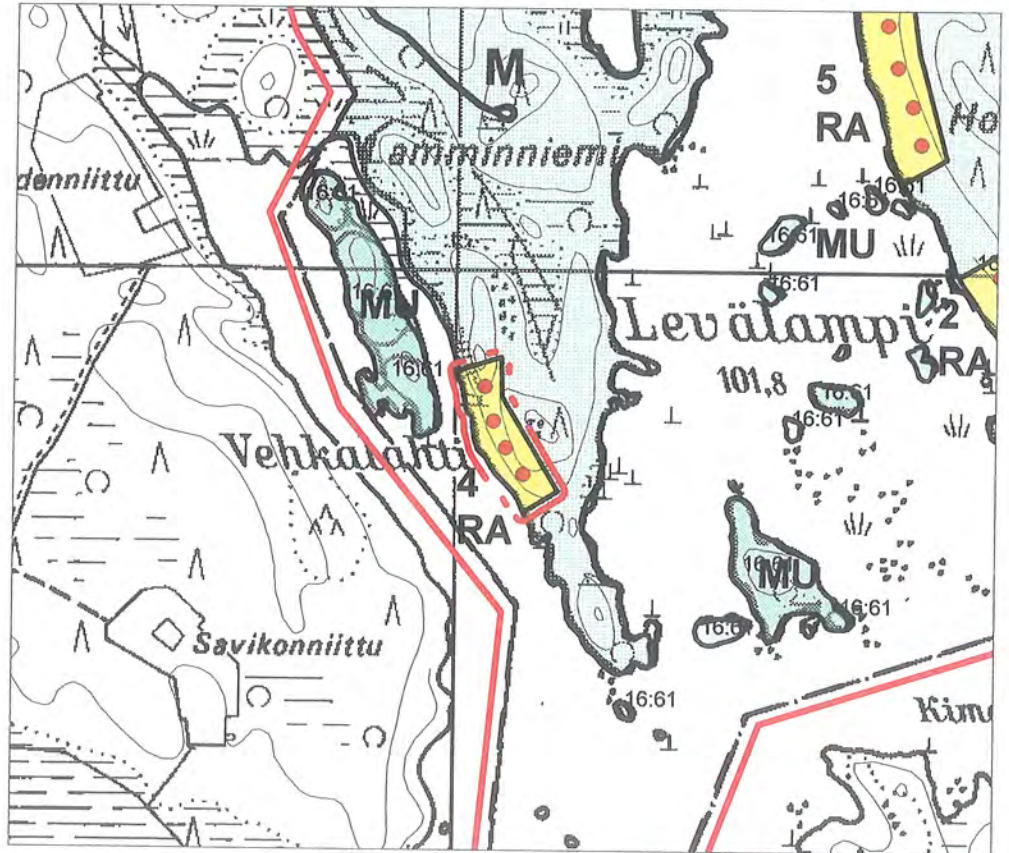
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 413-3-2 OSALTA 1.7.2007



1:10 000

KARTTAAKO OY

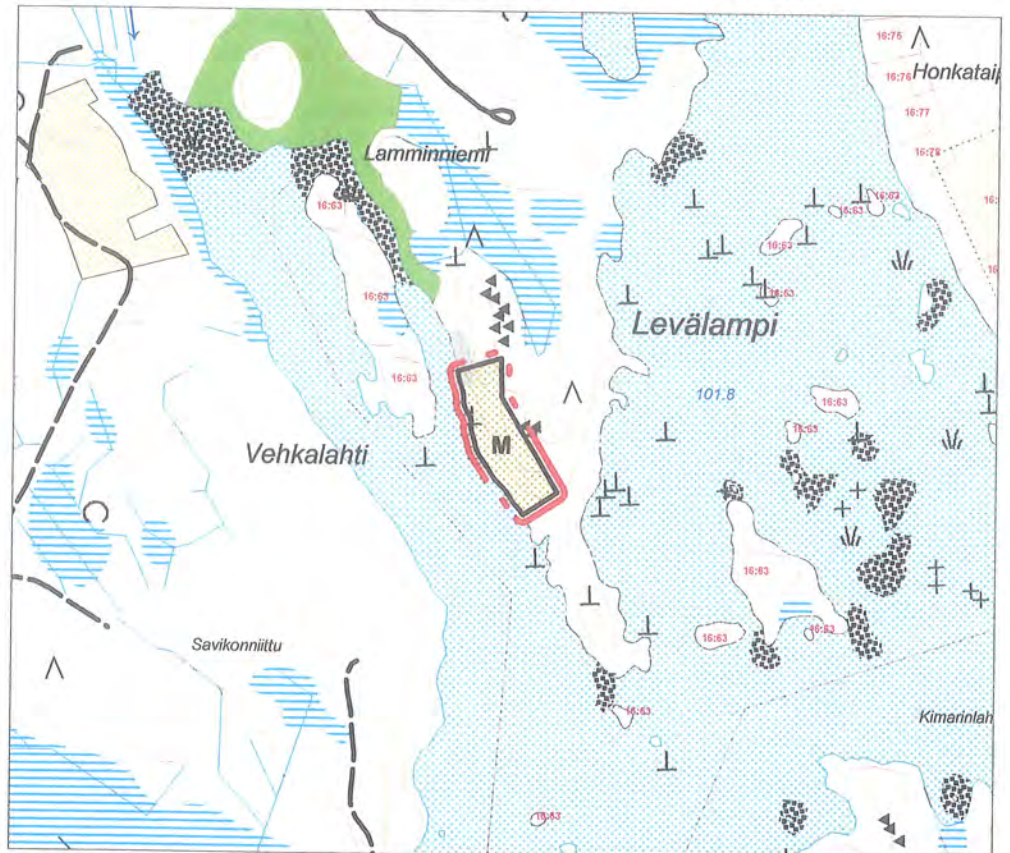
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:10 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

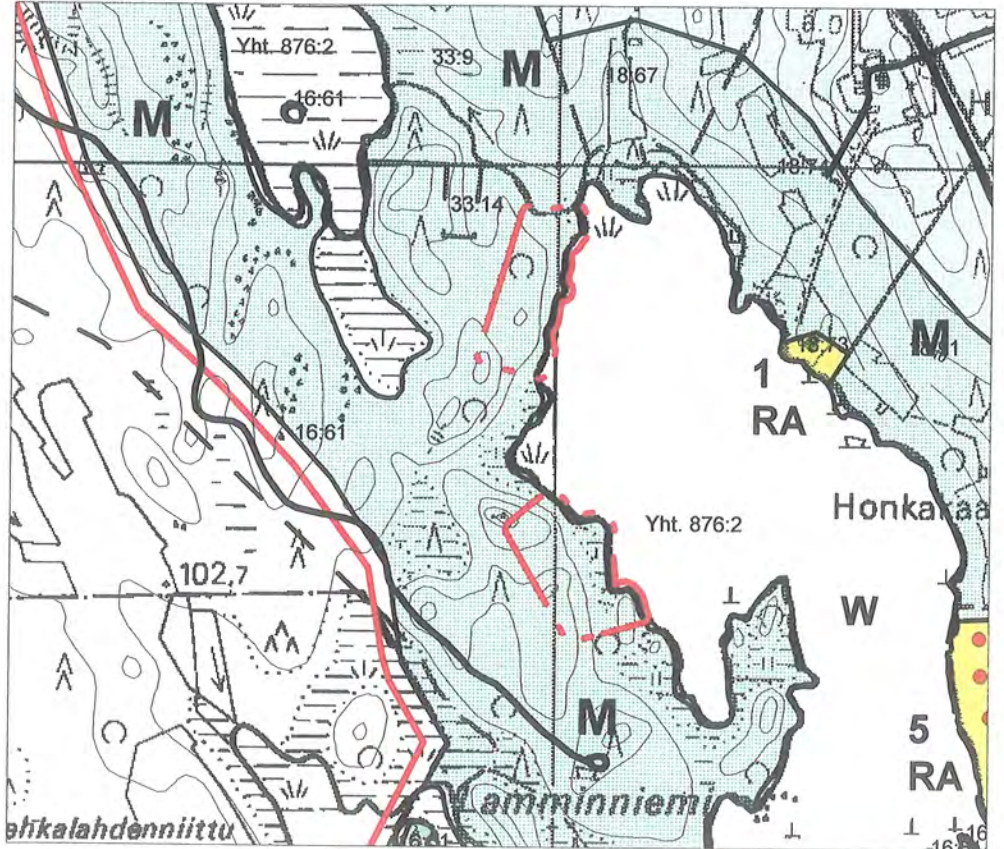
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 403-16-63 OSALTA 1.7.2007



1:10 000

KARTTAAKO OY

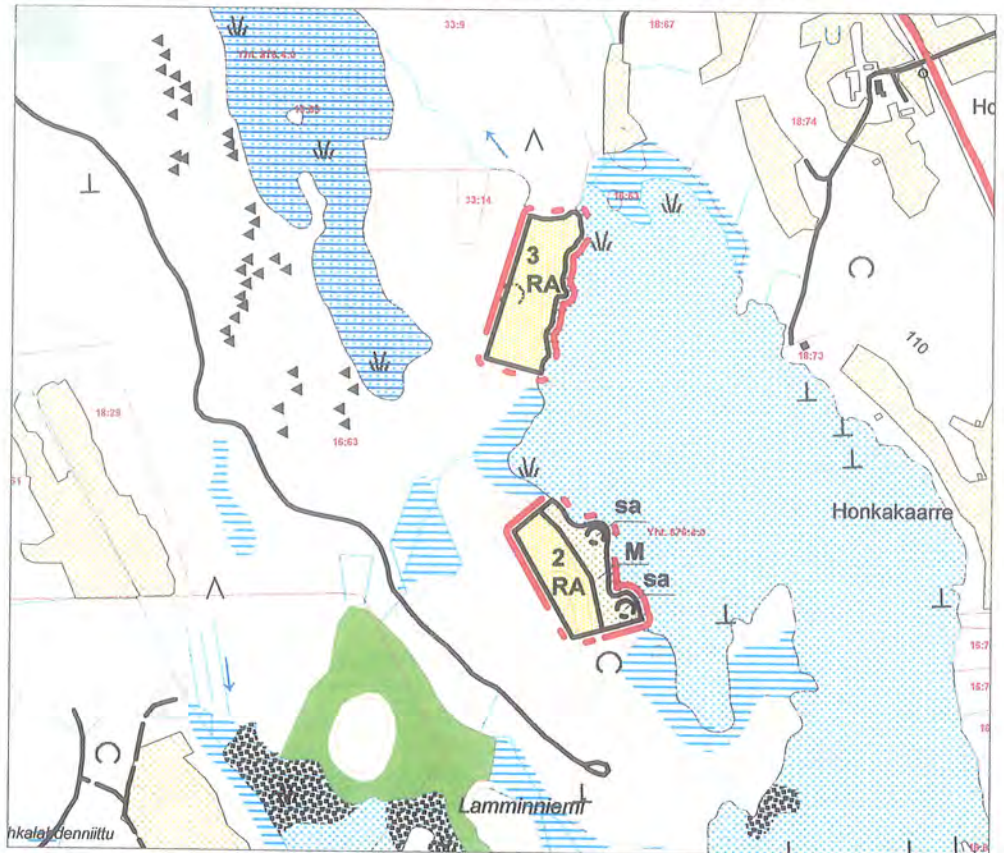
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:10 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

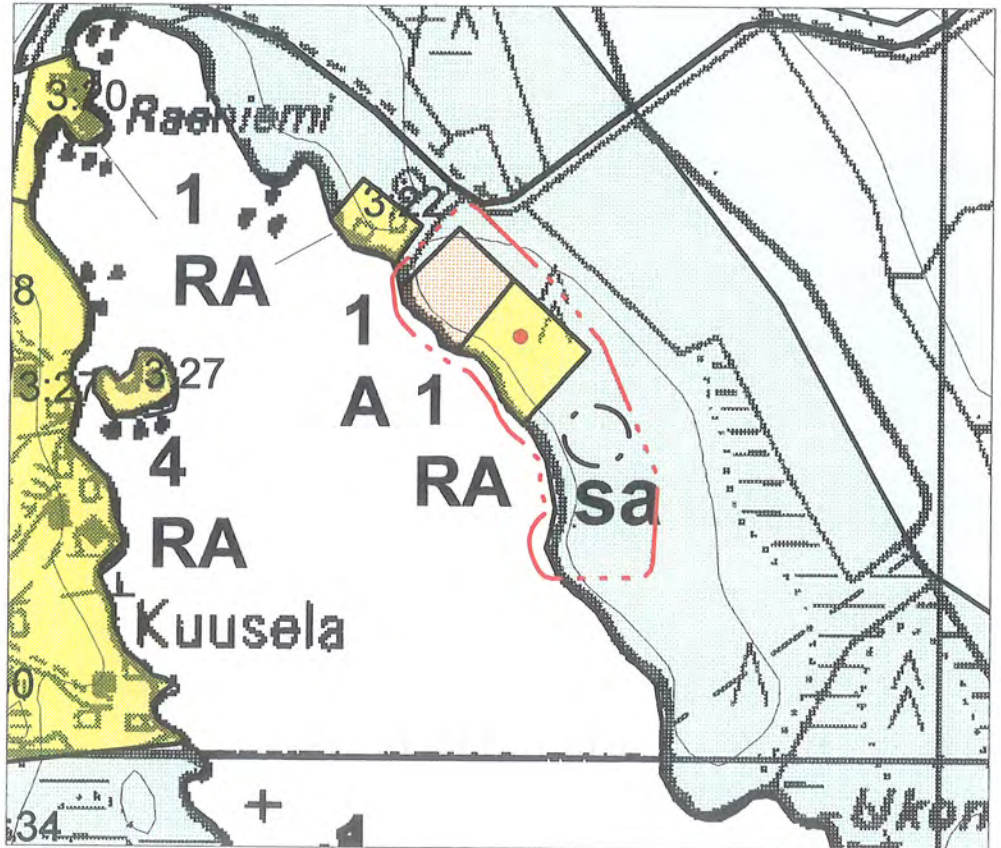
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 403-16-63 OSALTA 1.7.2007



1:10 000

KARTTAAKO OY

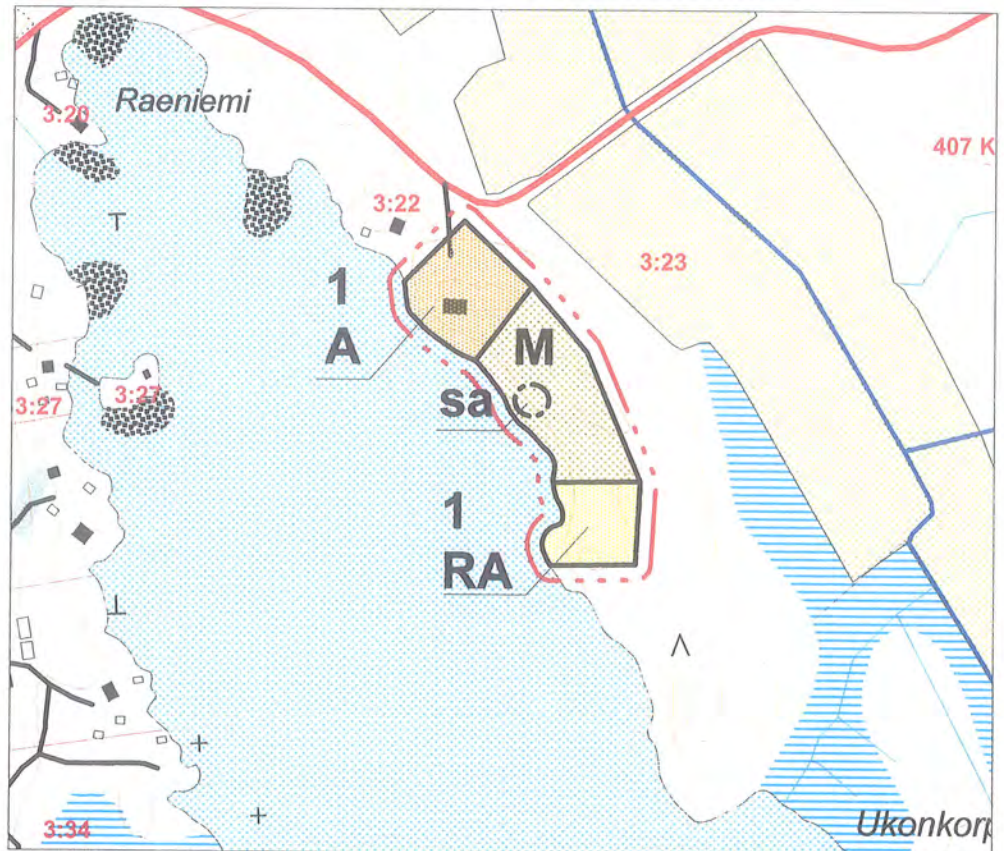
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

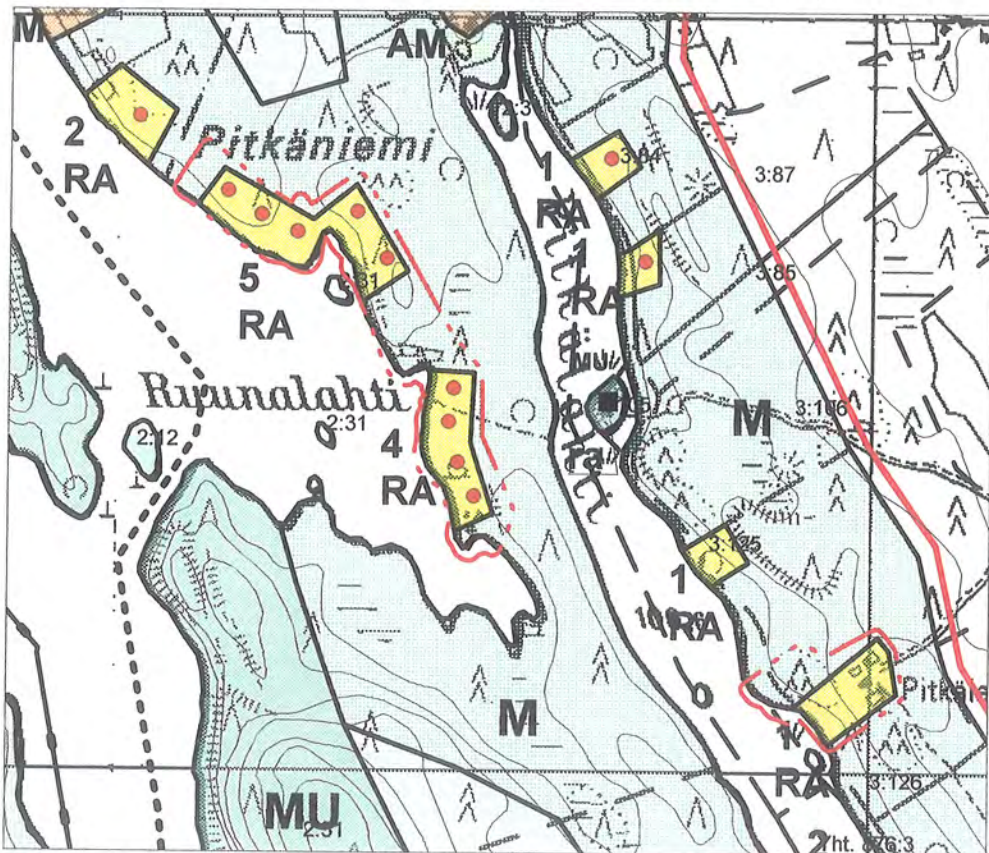
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 407-3-23 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

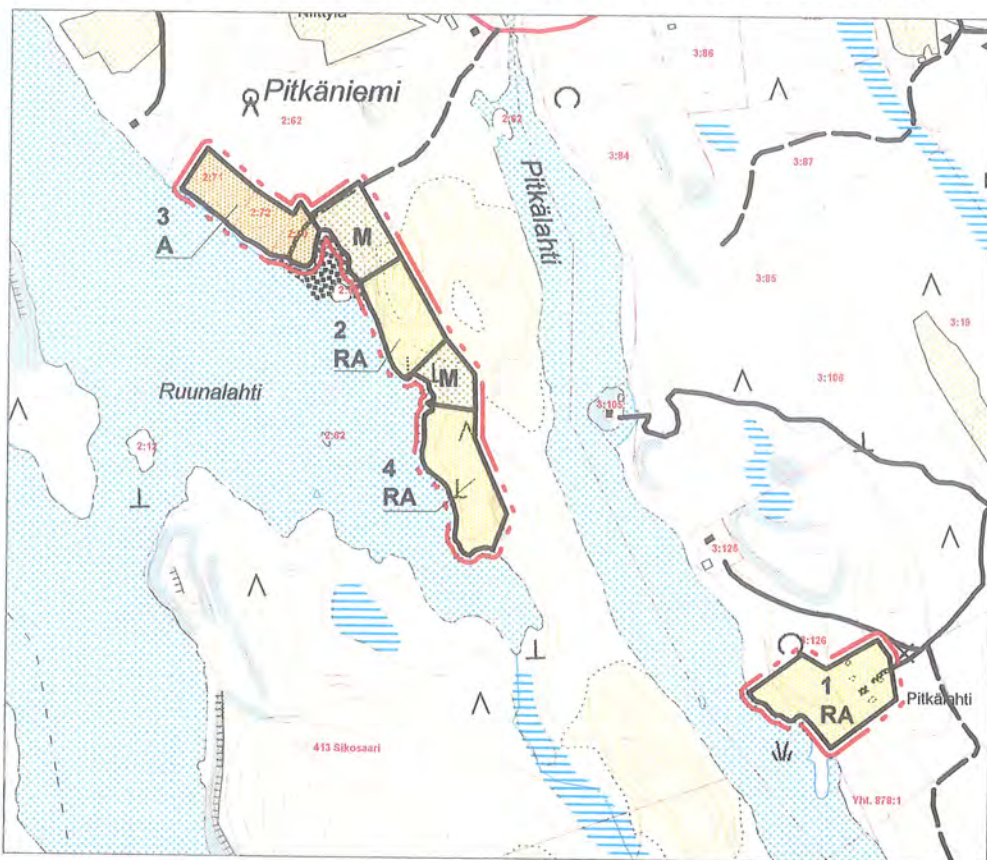
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:10 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

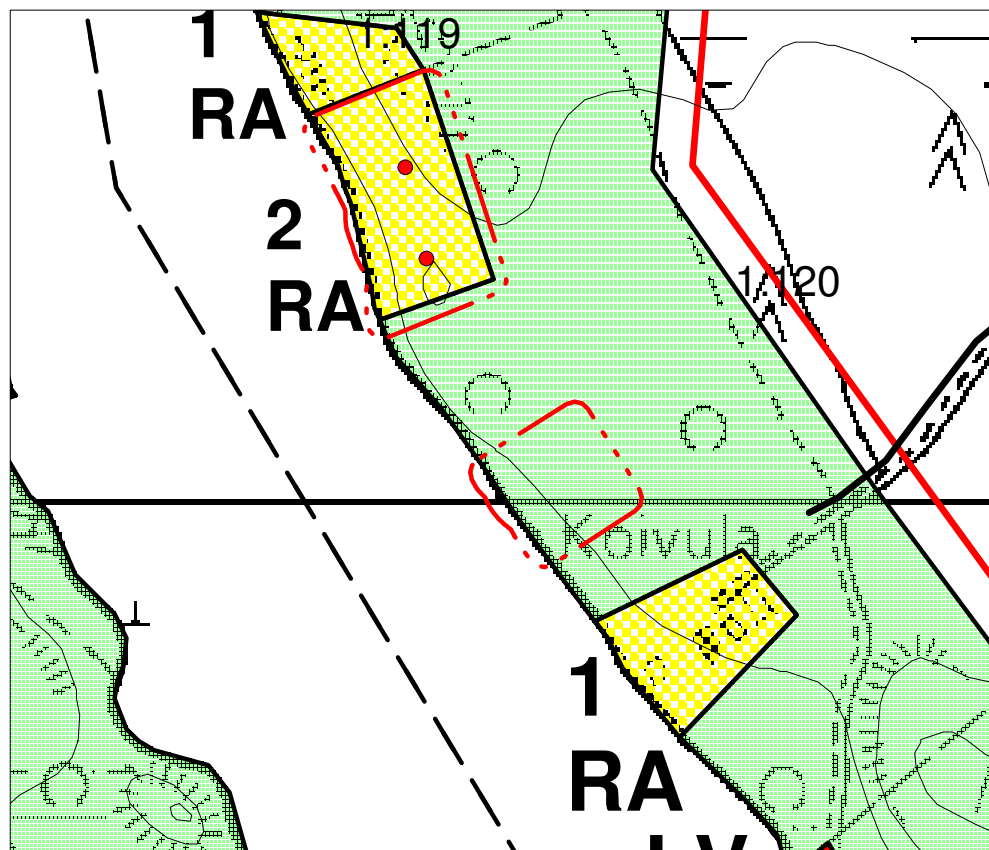
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 413-2-62, 70, 71 ja 72 sekä 402-3-126 OSALTA 1.7.2007



1:10 000

KARTTAAKO OY

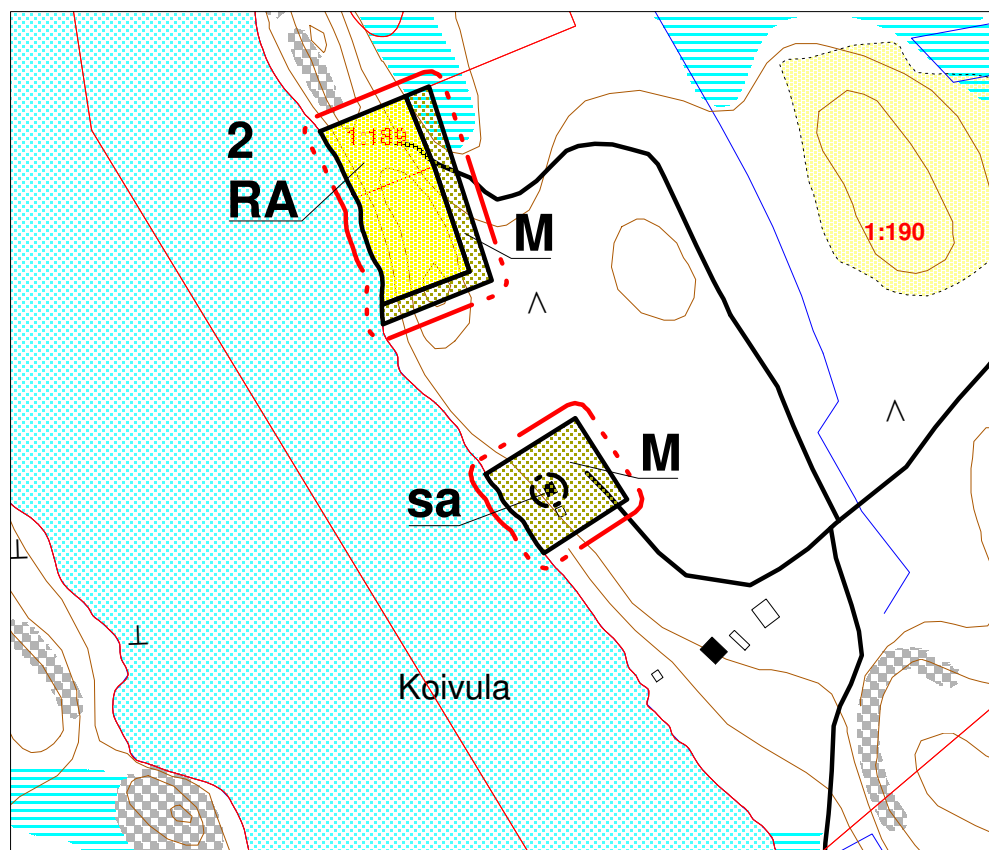
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 414-1-189 ja 190 OSALTA 17.1.2008.

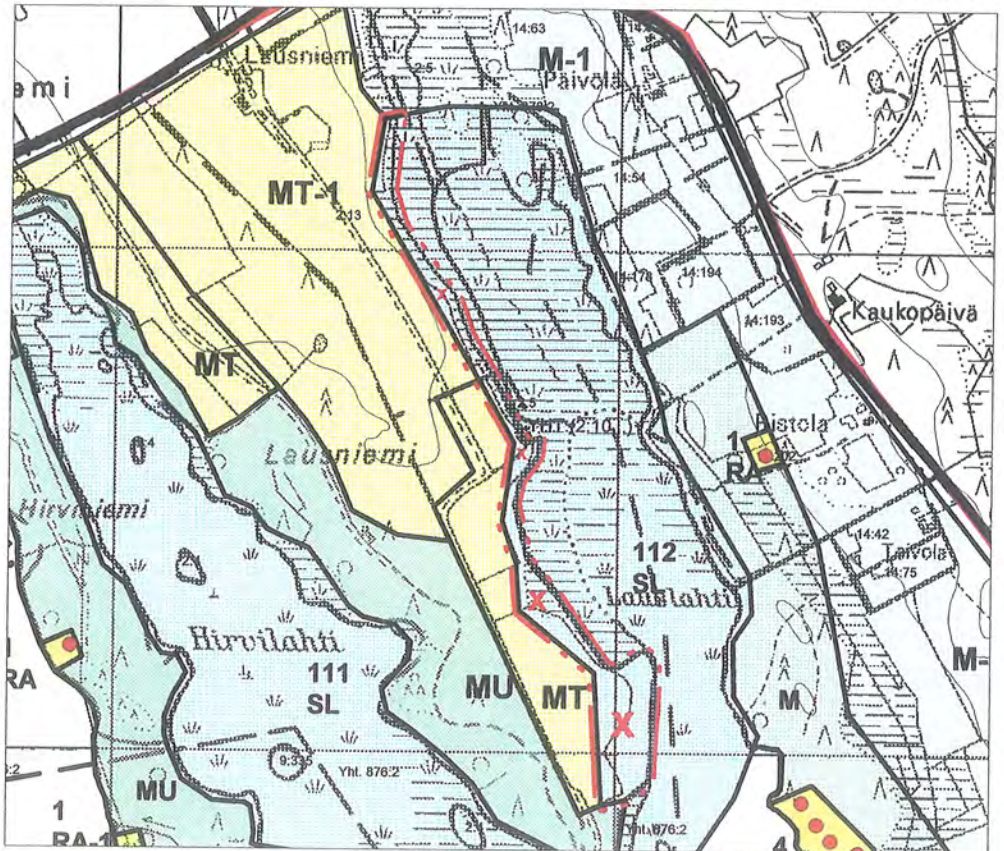


1:5 000

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon 9.11. - 10.12.2007 jälkeen kaavakarttaan on tehty maanomistajan muistutuksen perusteella vähäinen muutos. MRA 32§:n perusteella kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

KARTTAAKO OY

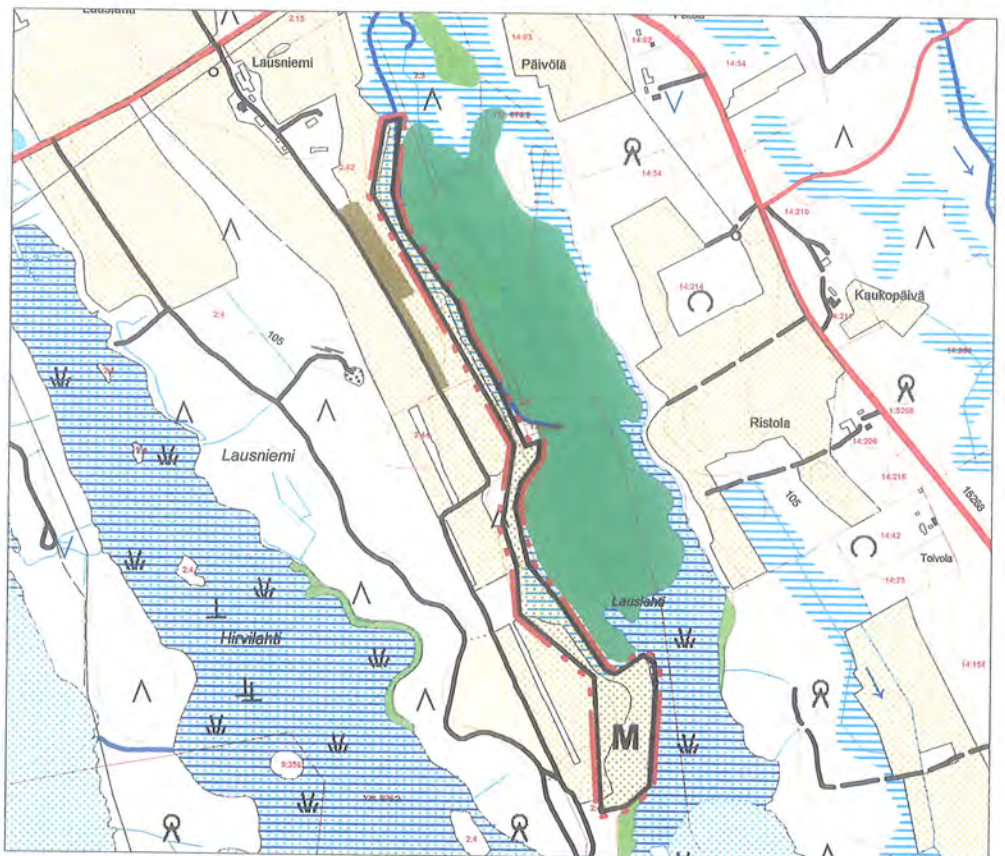
OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)
 KUOPION HALLINTO-OIKEUS KUMOSI PÄÄTÖKSEN OSITTAIN 26.6.2003 (X)



1:15 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen
 kaava-alueen ulkopuolella, jonka
 sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

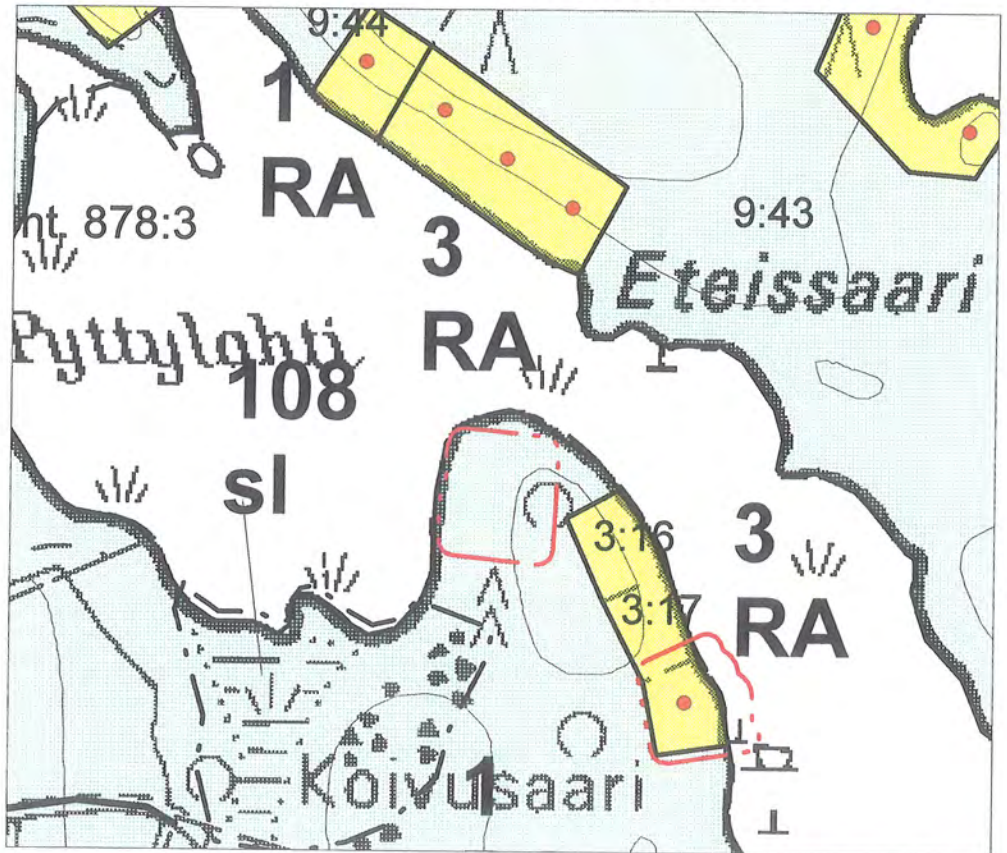
OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS TILOJEN 401-2-42, 43, 44 ja 45 OSALTA 1.7.2007



1:15 000

KARTTAAKO OY

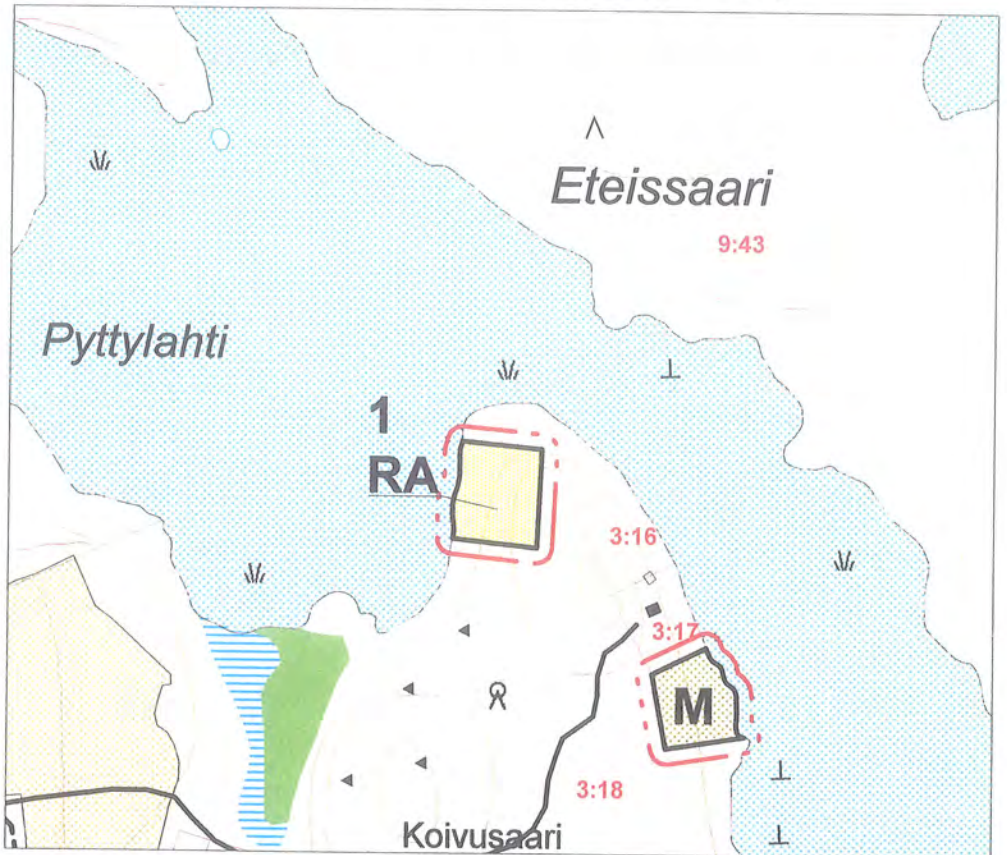
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

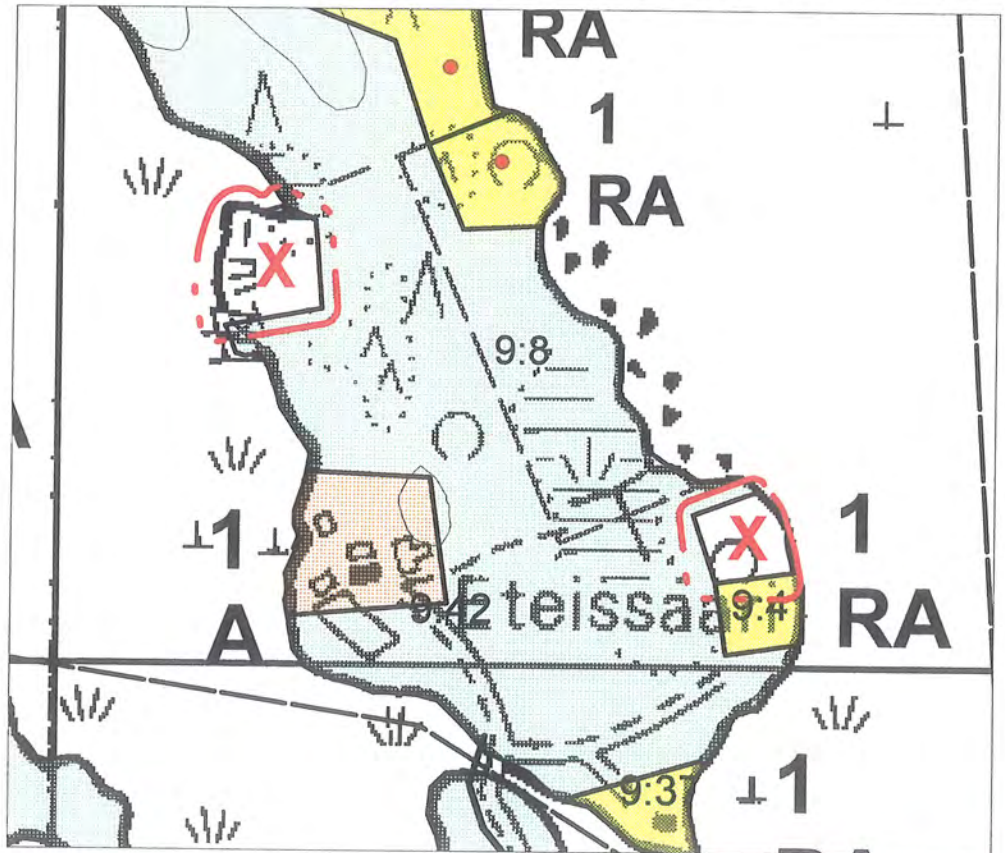
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 403-3-18 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

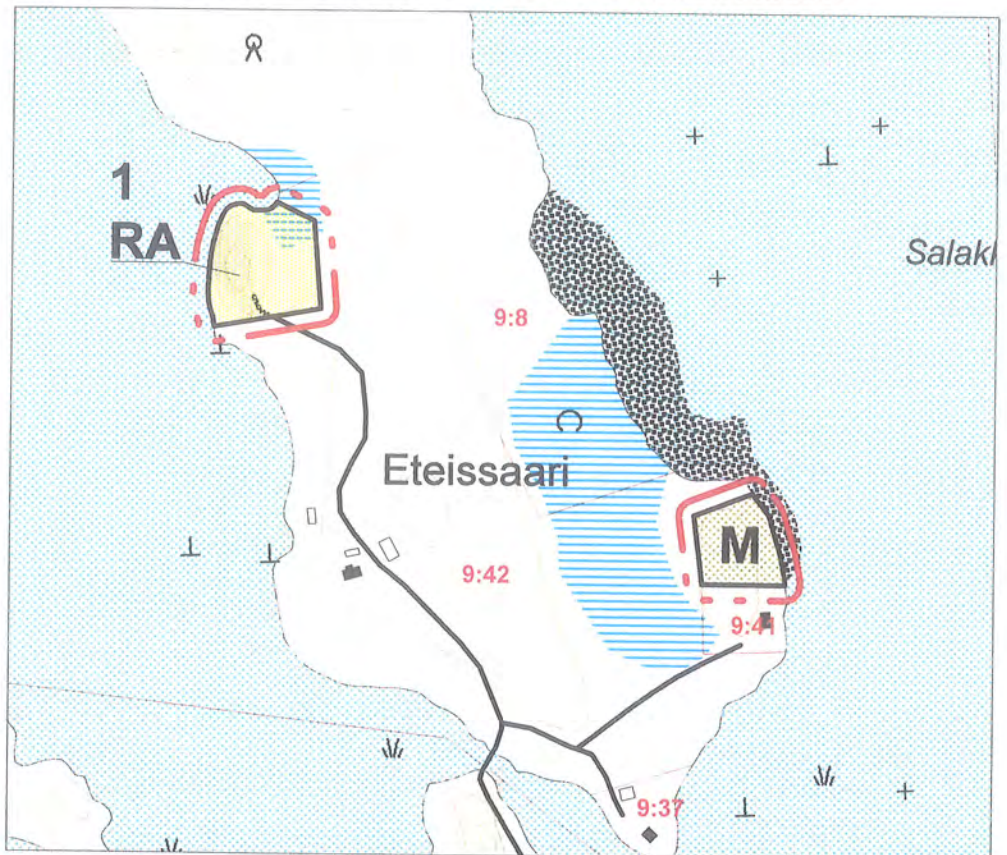
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)
 KUOPION HALLINTO-OIKEUS KUMOSI PÄÄTÖKSEN OSITTAIN 26.6.2003 (X)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen
 kaava-alueen ulkopuolella, jonka
 sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

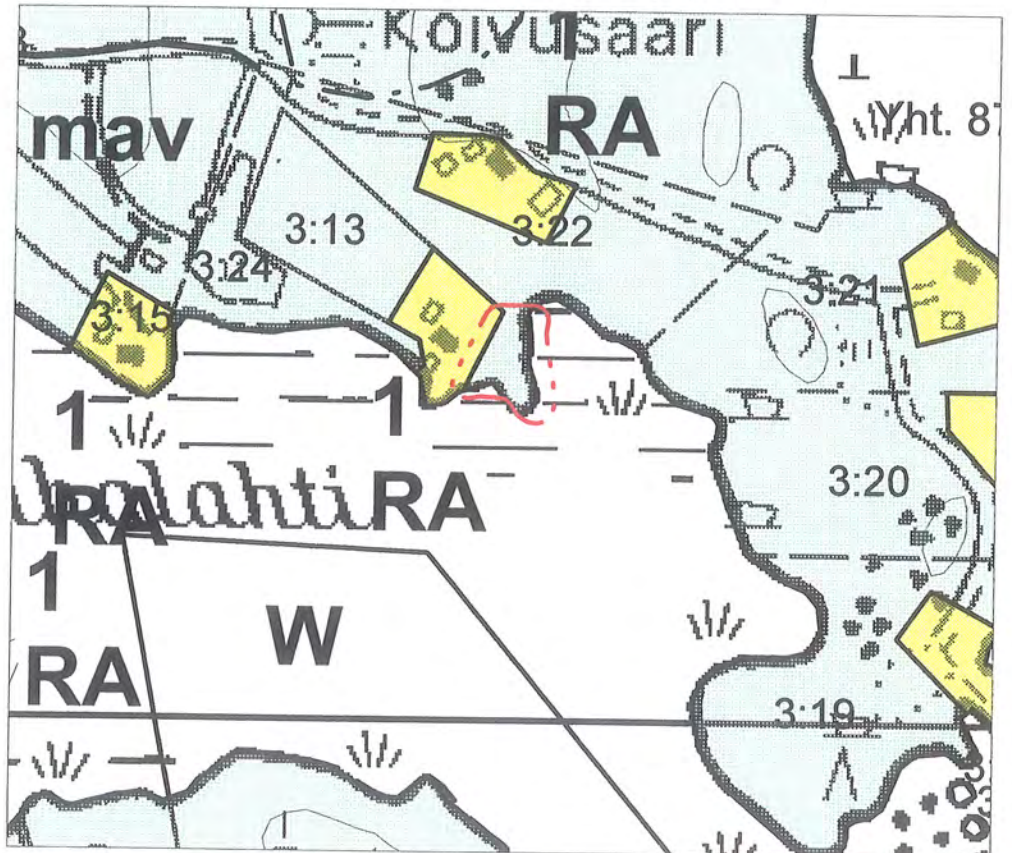
OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS TILAN 403-9-42 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAKO OY

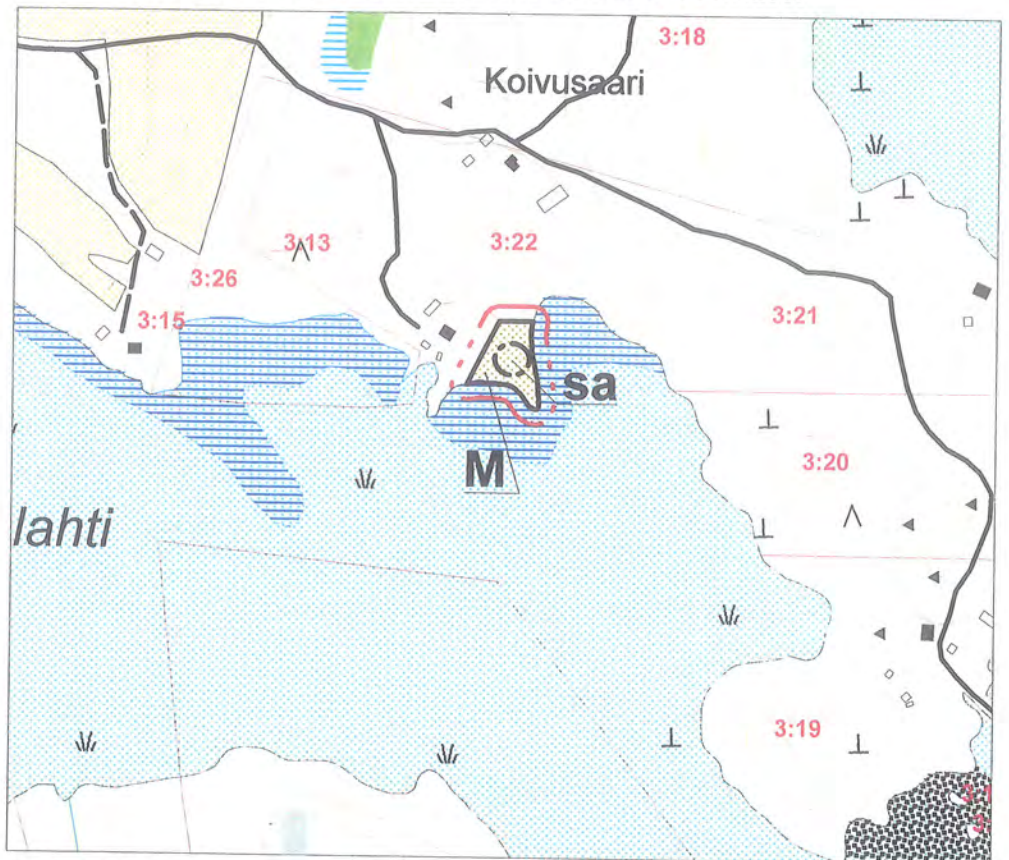
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

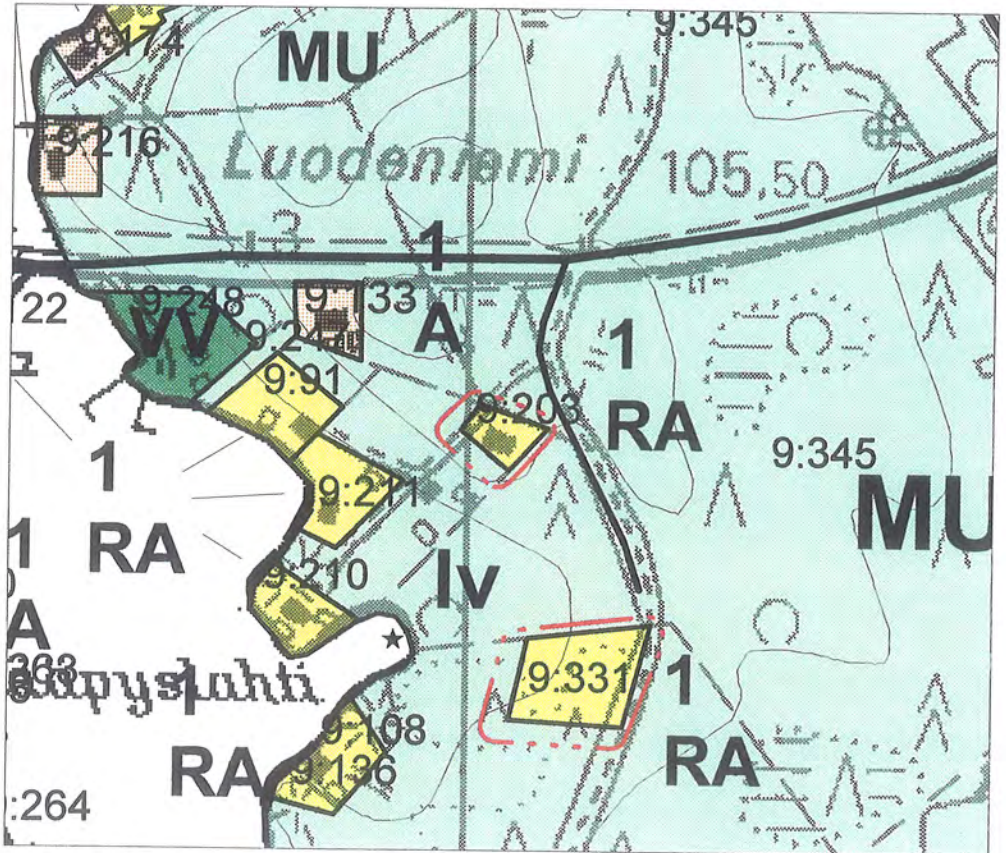
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 403-3-22 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

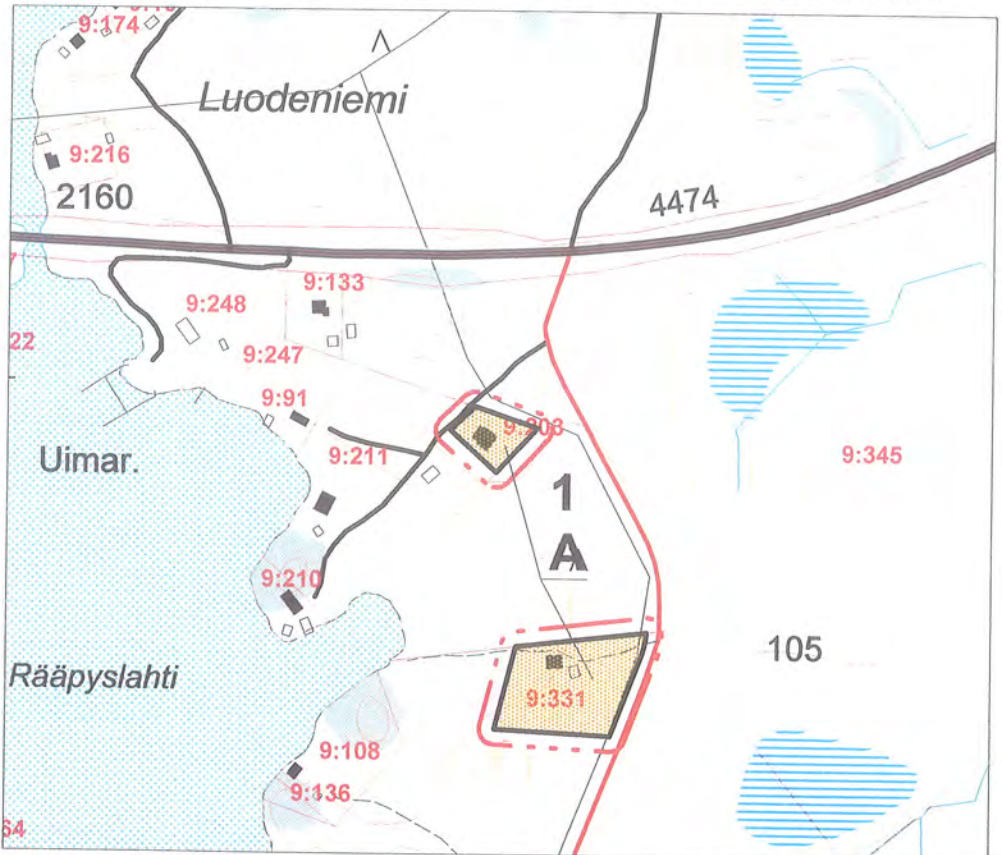
OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

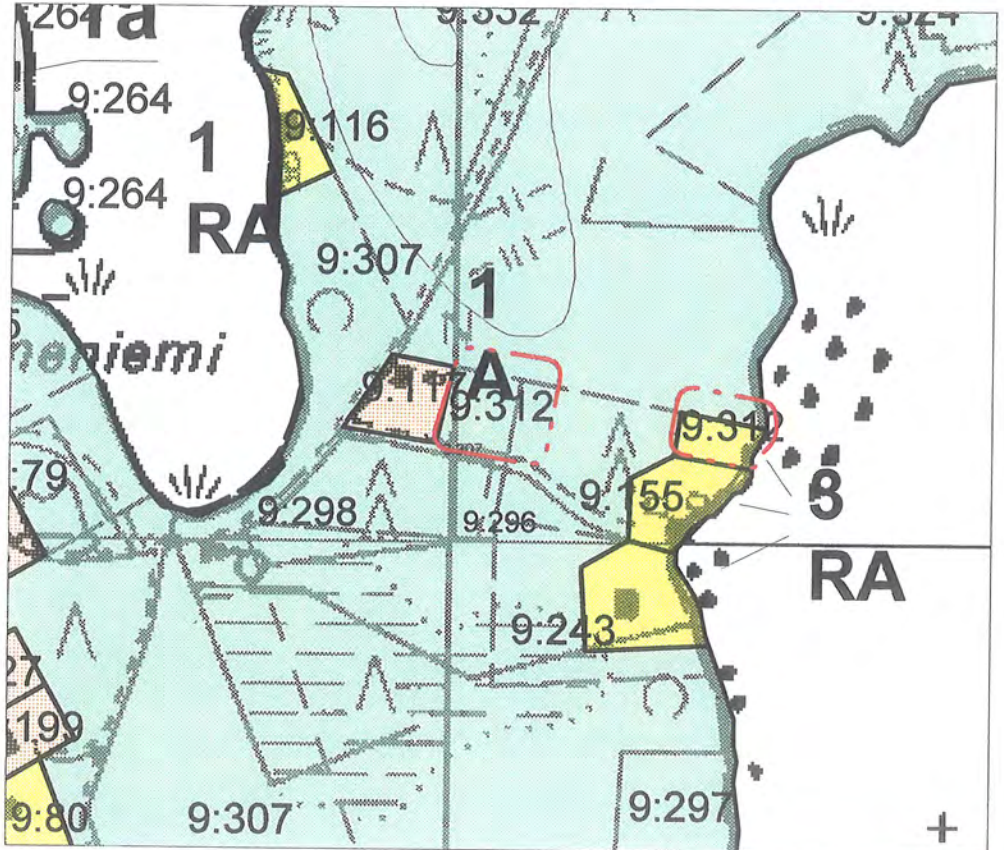
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 402-9-203 JA 331 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

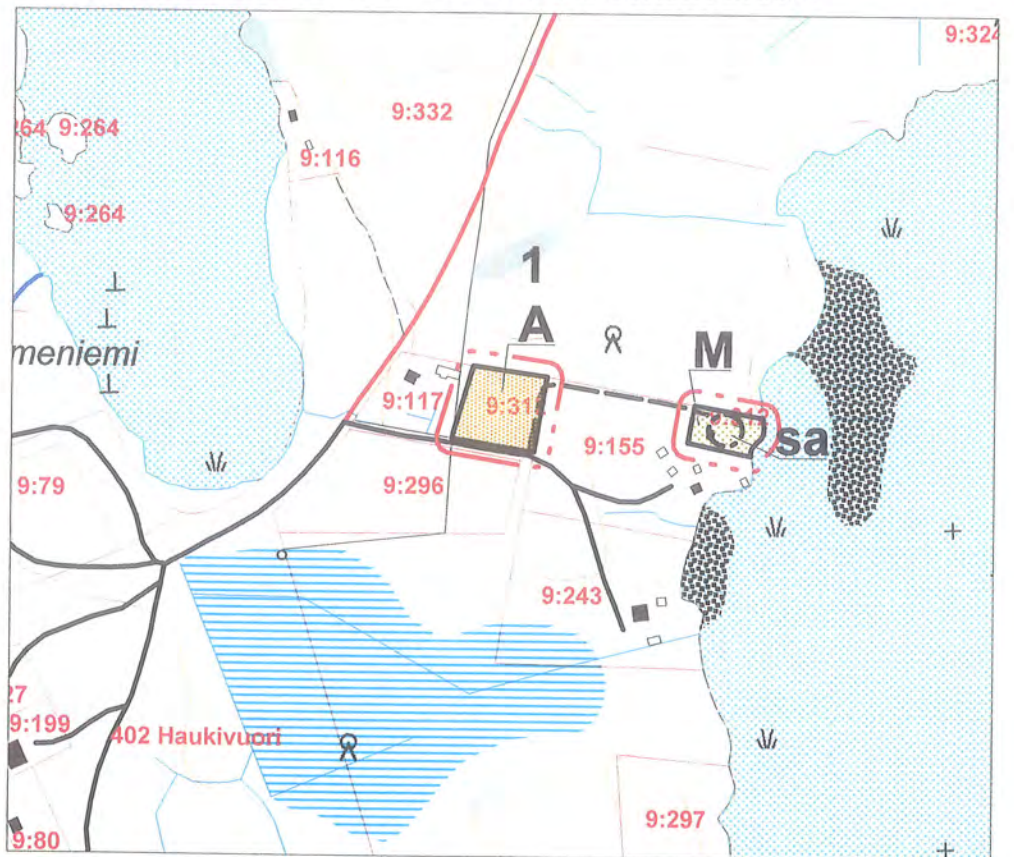
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

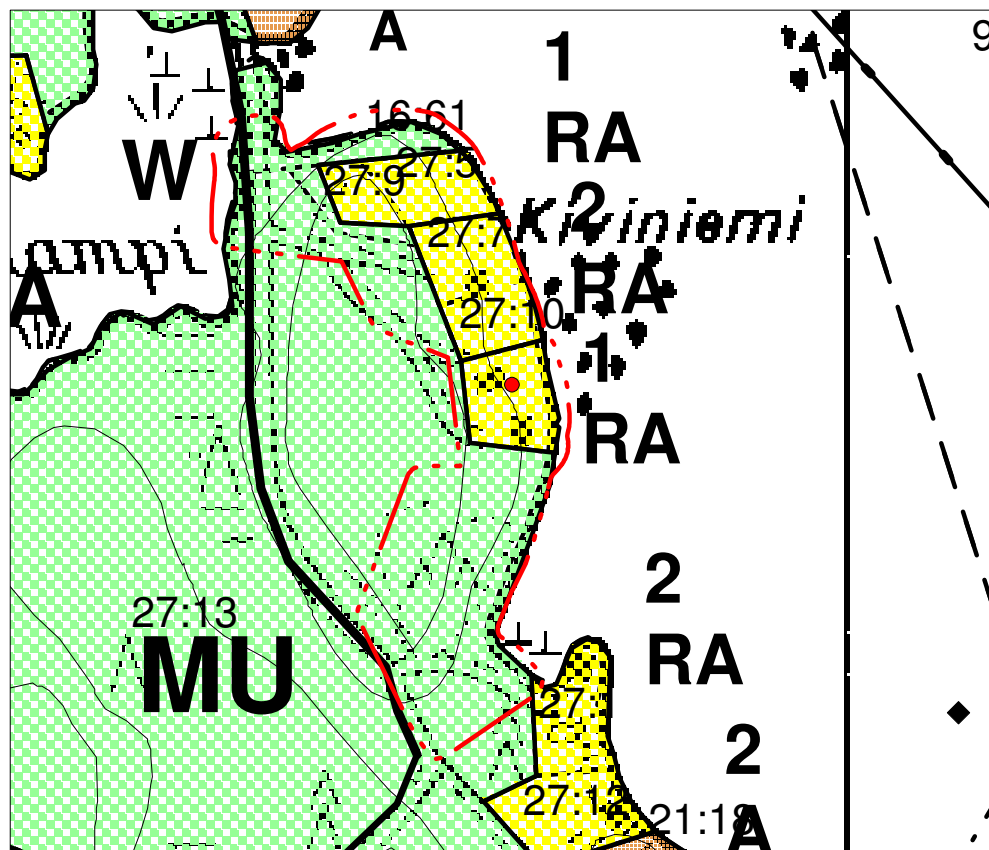
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 402-9-312 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

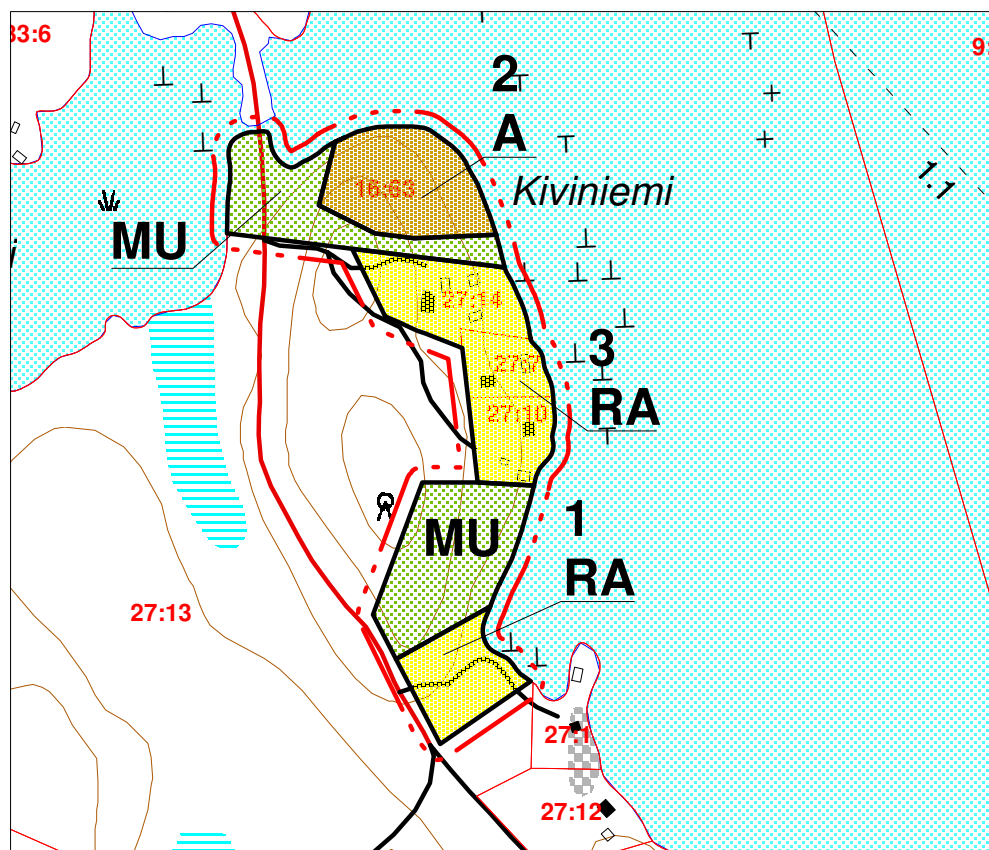
KARTTAAKO OY

OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

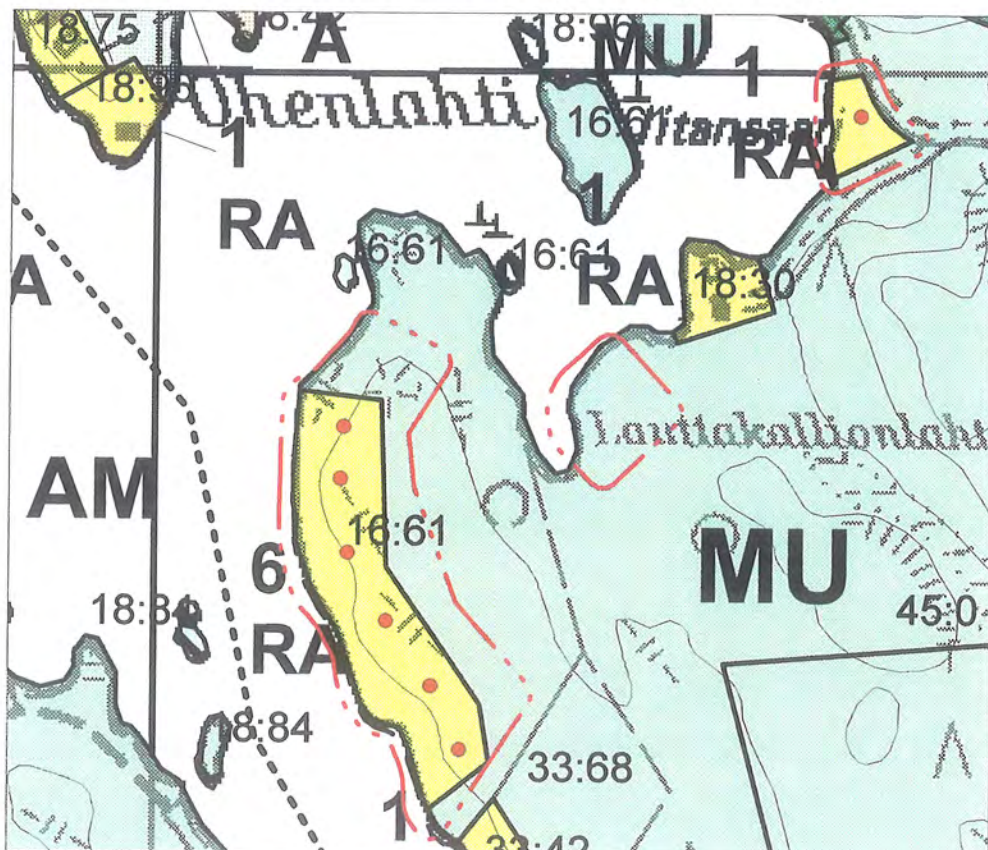
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 402-16-63 SEKÄ 27-7, 10, 13 JA 14 OSALTA 17.1.2008



Kaavaehdotuksen nähtävillä olon 9.11. - 10.12.2007 jälkeen kaavakarttaan on tehty maanomistajan muistutuksen perusteella vähäinen muutos. MRA 32§:n perusteella kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

KARTTAAKO OY

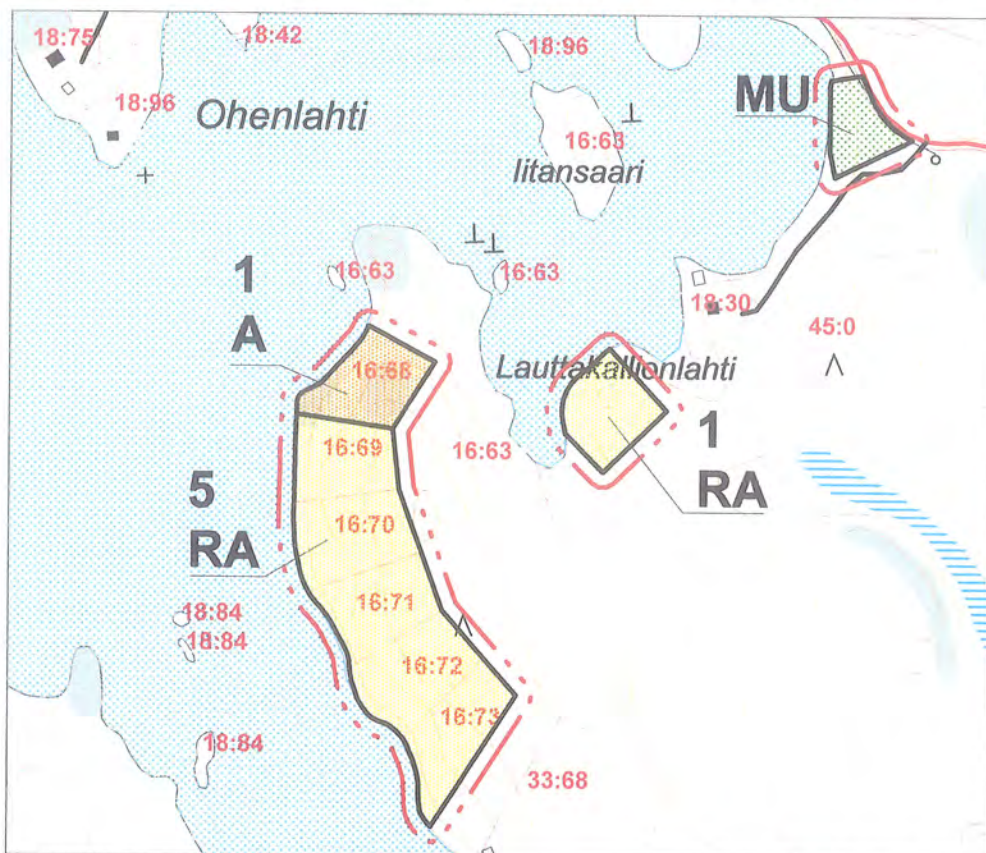
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

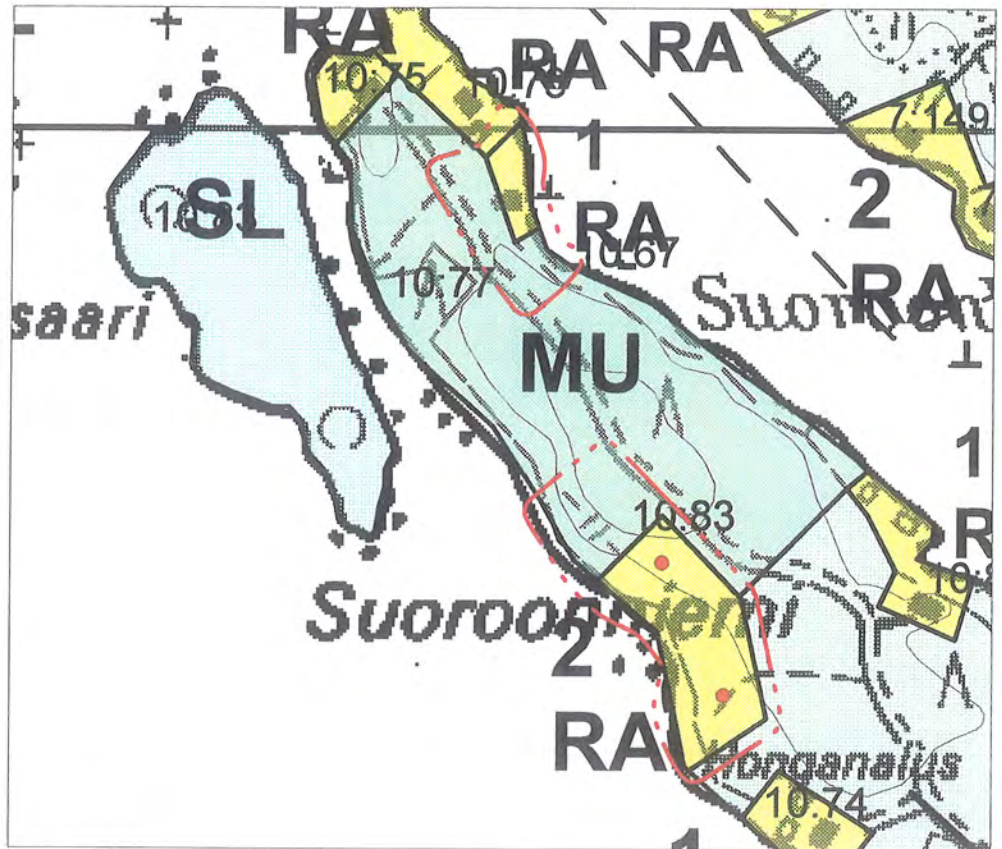
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 403-16-68, 69, 70, 71, 72, 73 JA 45-0 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

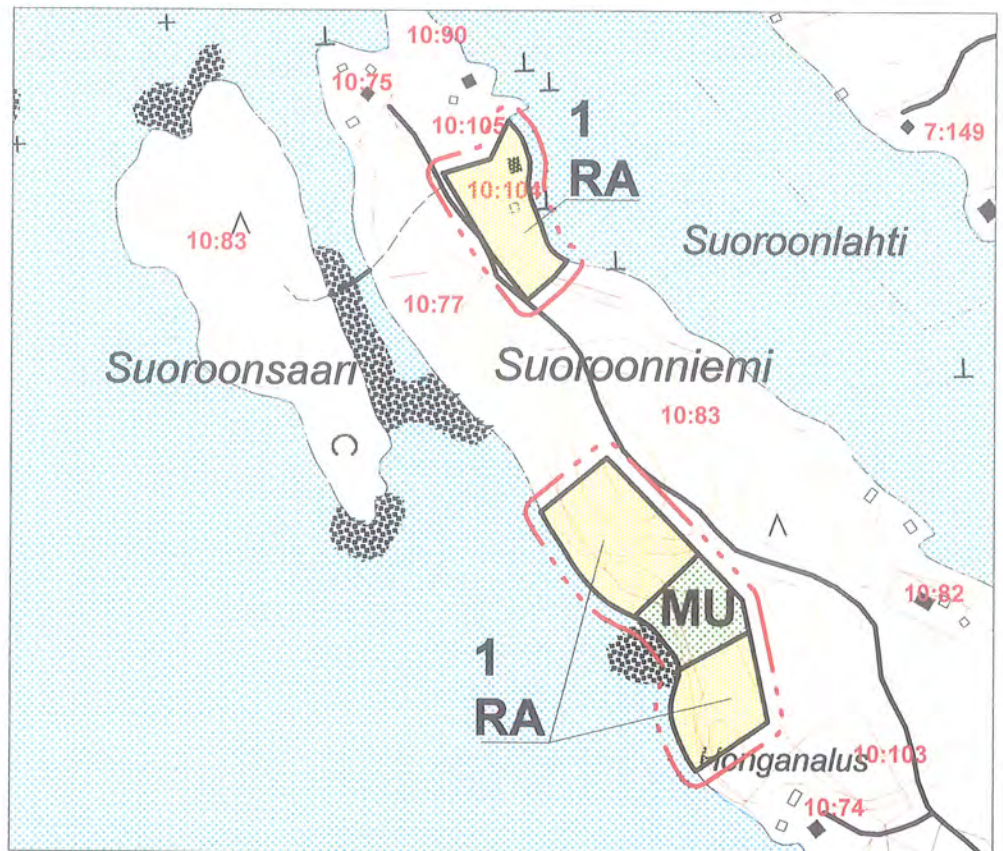
OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

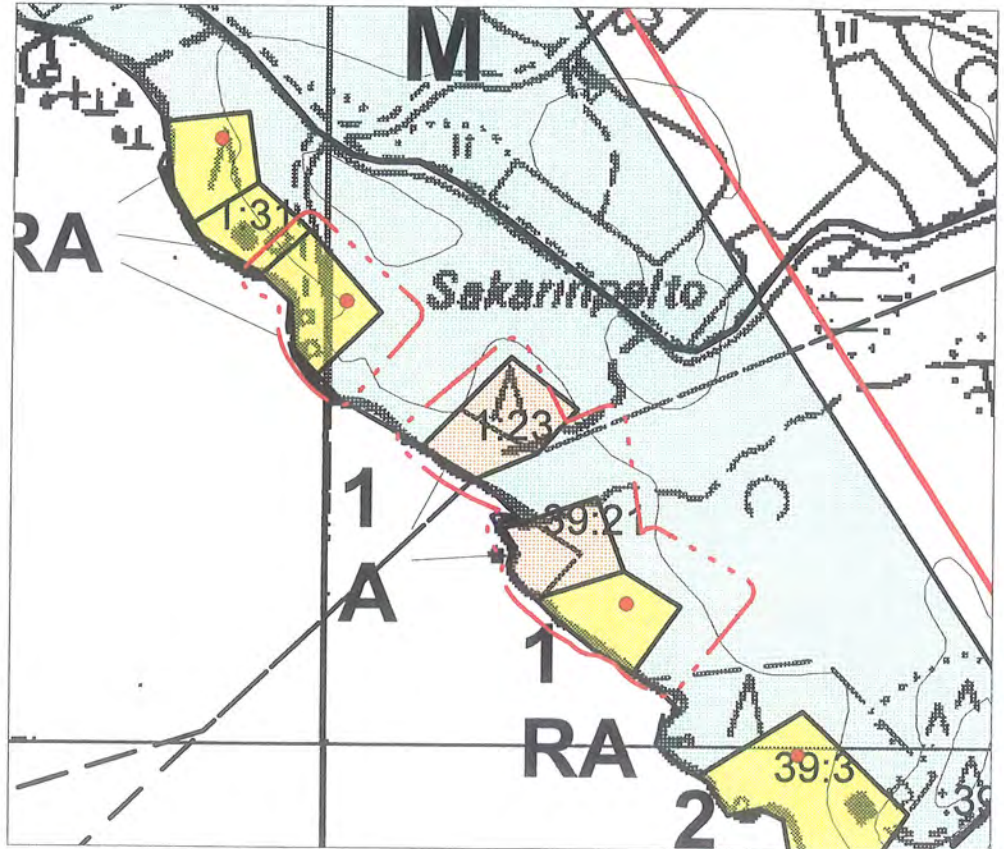
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 402-10-77, 83 ja 104 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

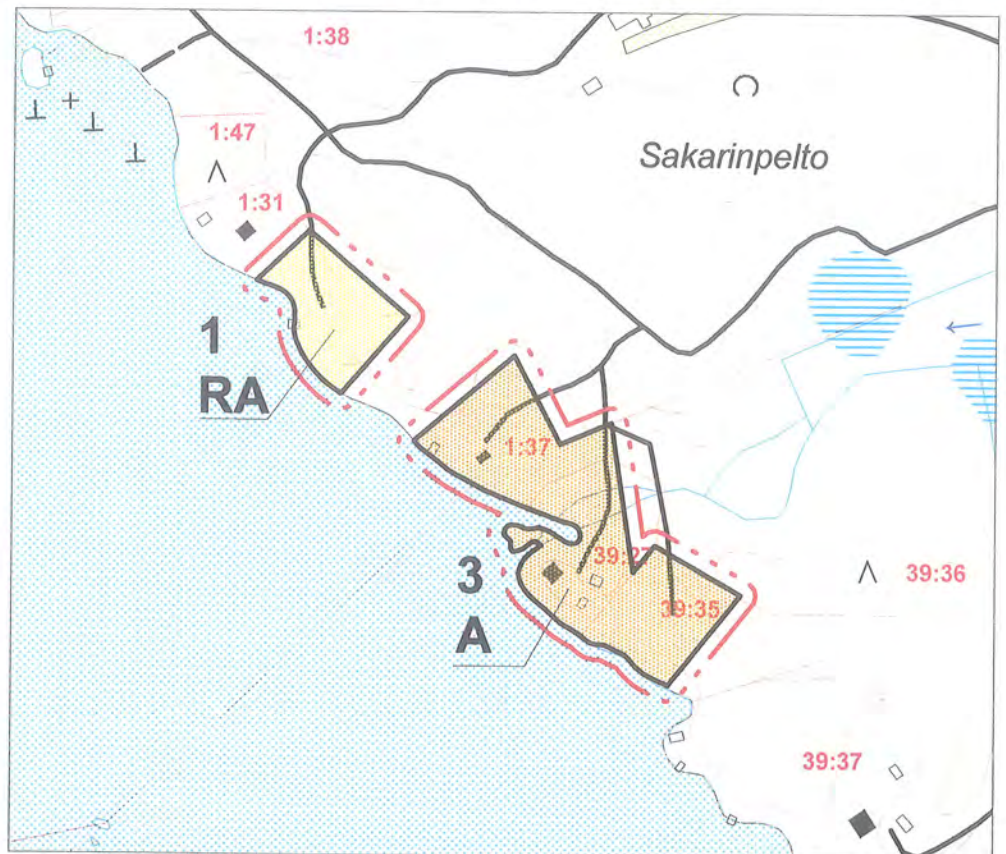
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

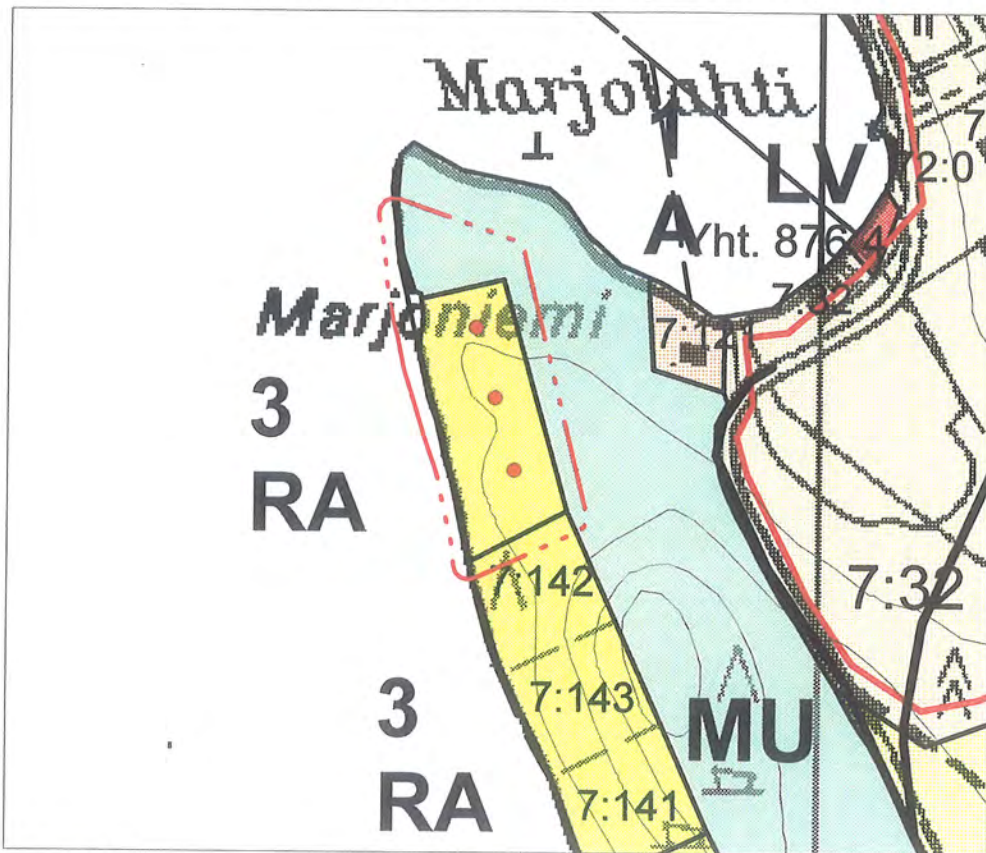
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 402-1-37, 38, 39-27 ja 35 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

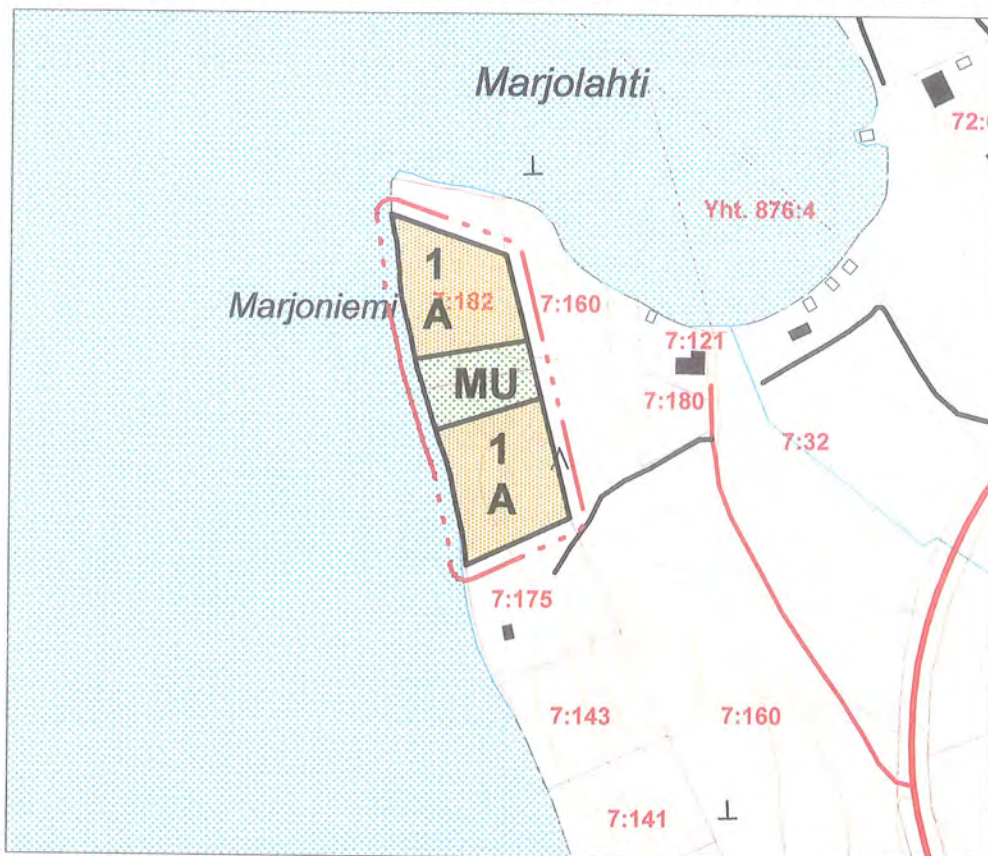
OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

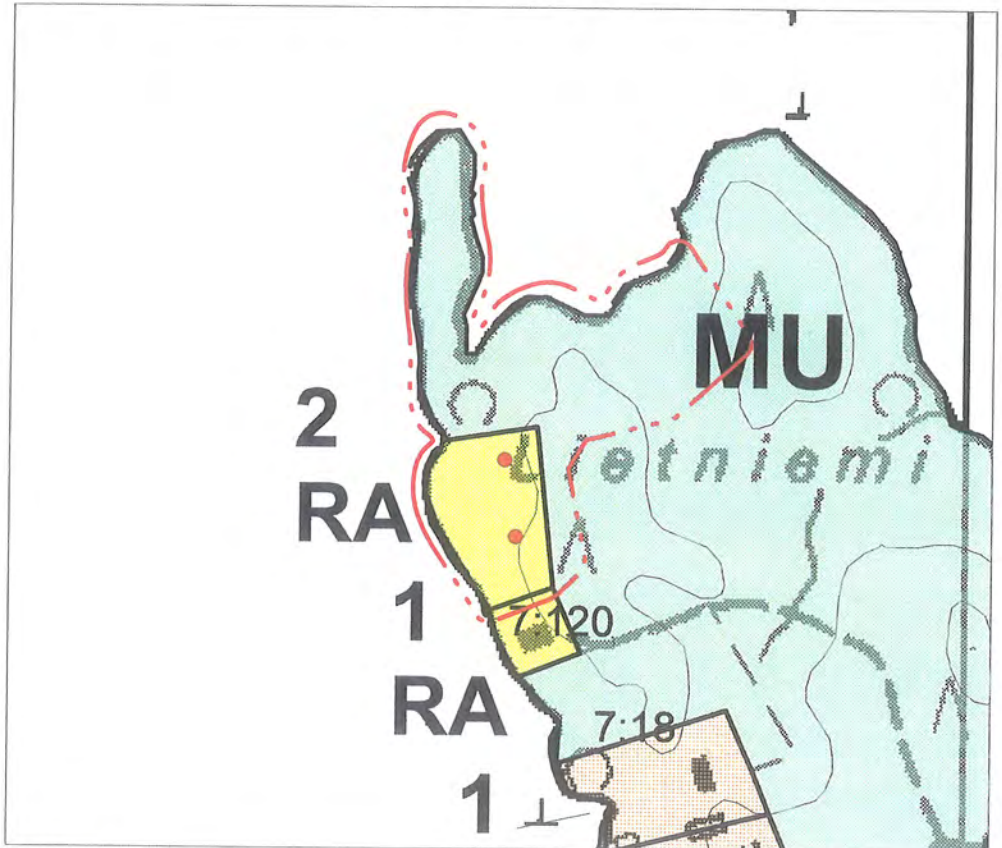
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 402-7-160 JA 182 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

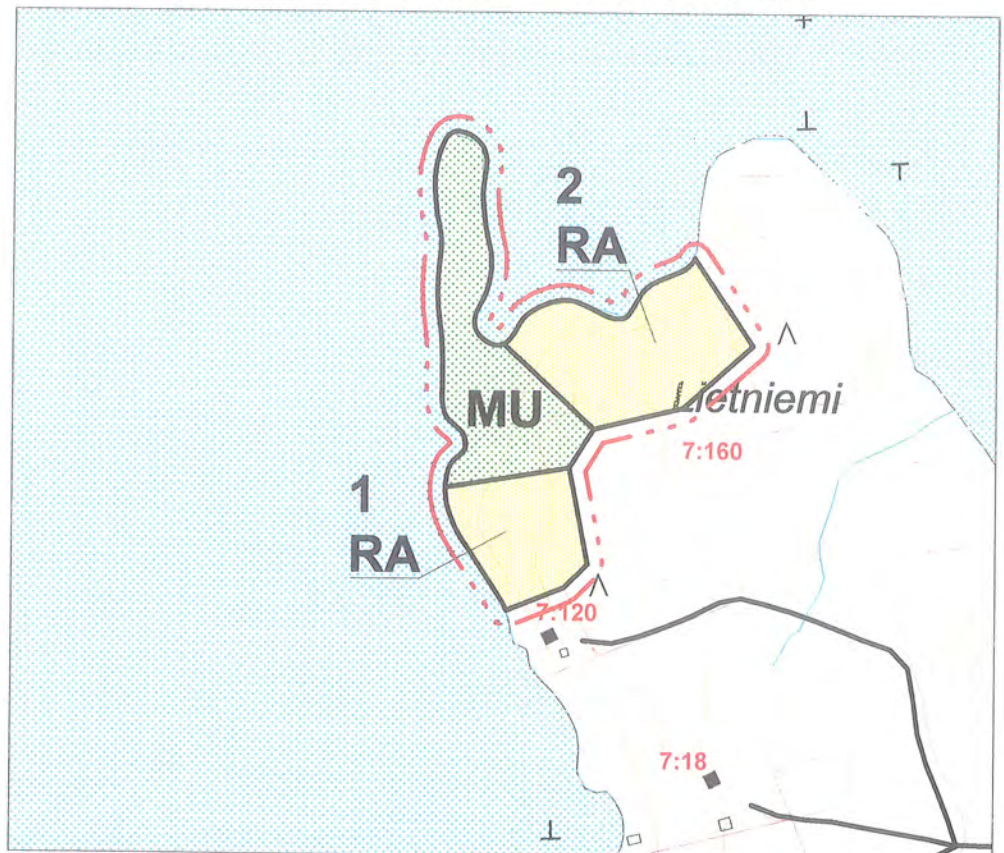
OTE KYYYVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

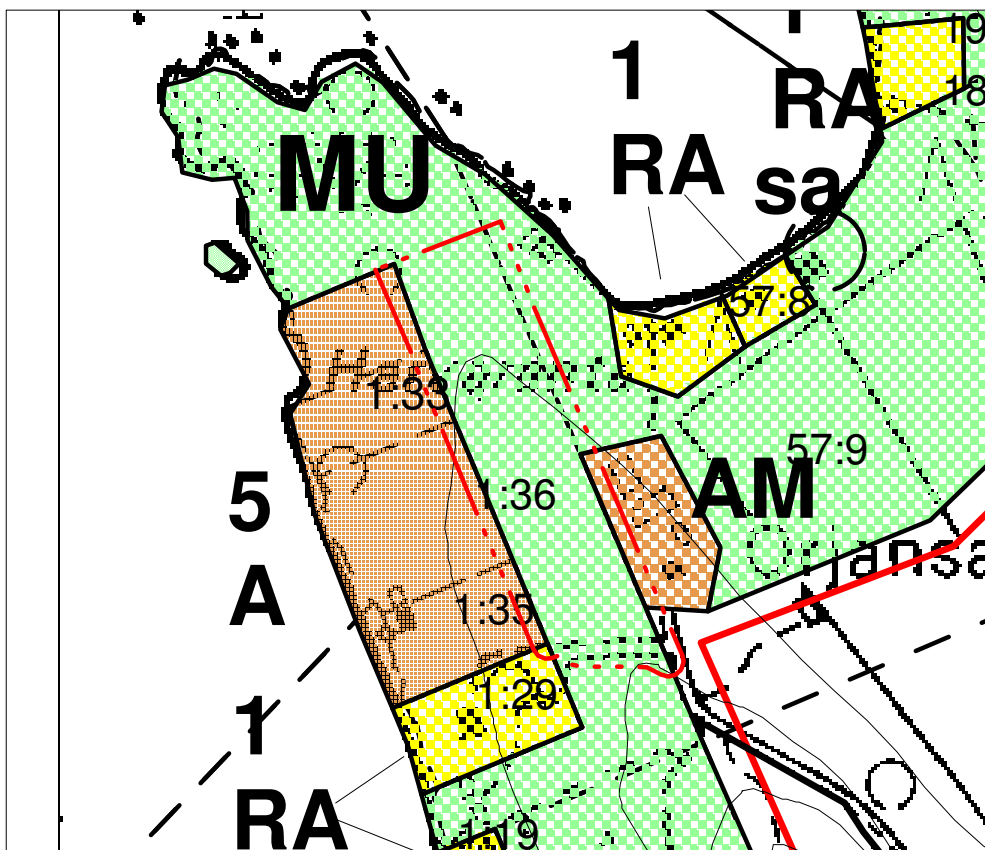
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 402-7-160 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

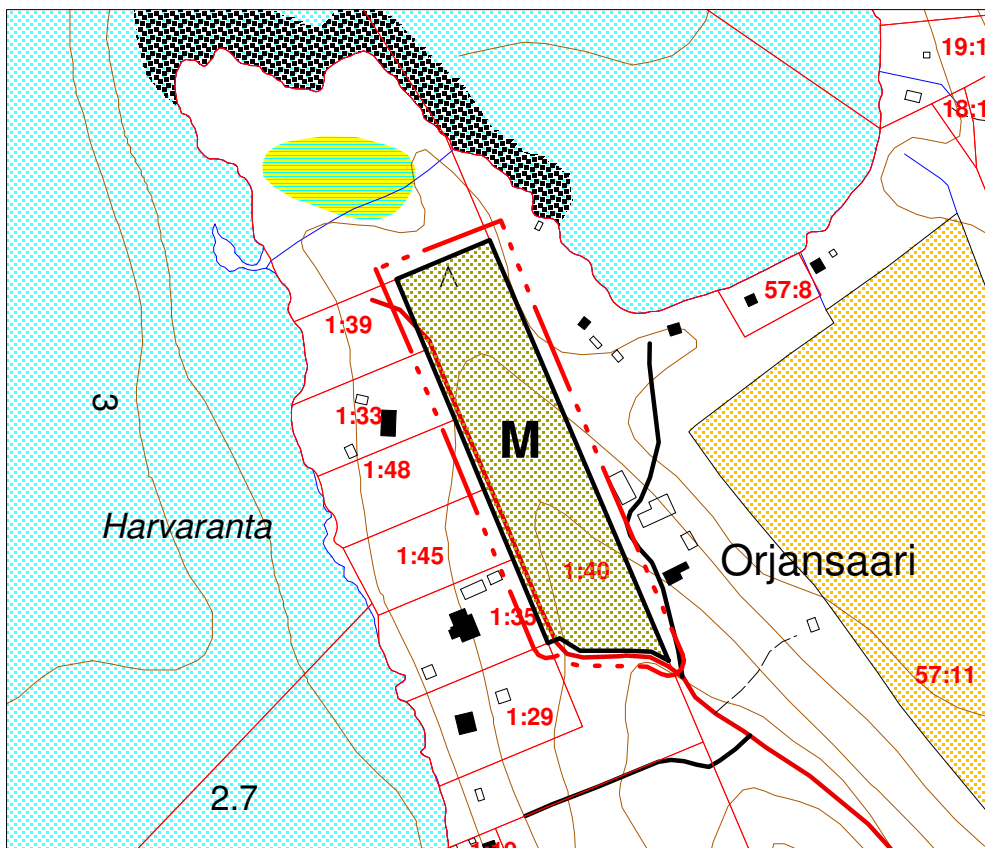
OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 402-1-40 OSALTA 17.1.2008

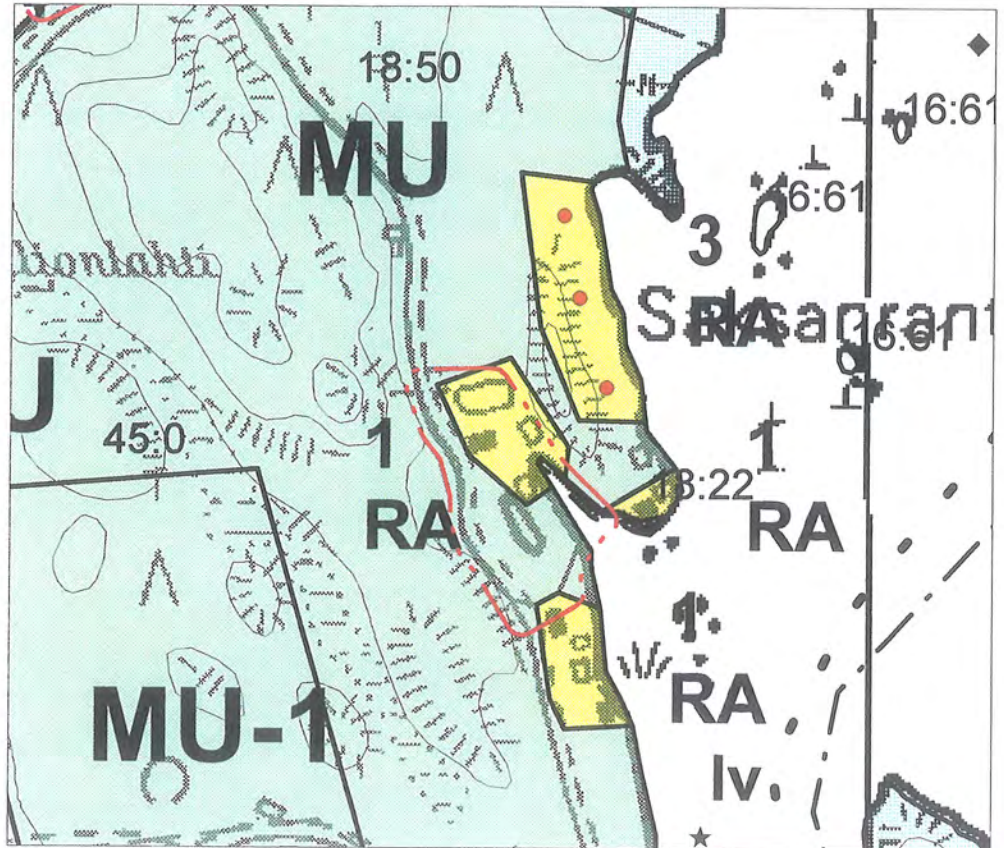


1:5 000

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon 9.11. - 10.12.2007 jälkeen kaavakarttaan on tehty maanomistajan muistutuksen perusteella vähäinen muutos. MRA 32§:n perusteella kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

KARTTAAKO OY

OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

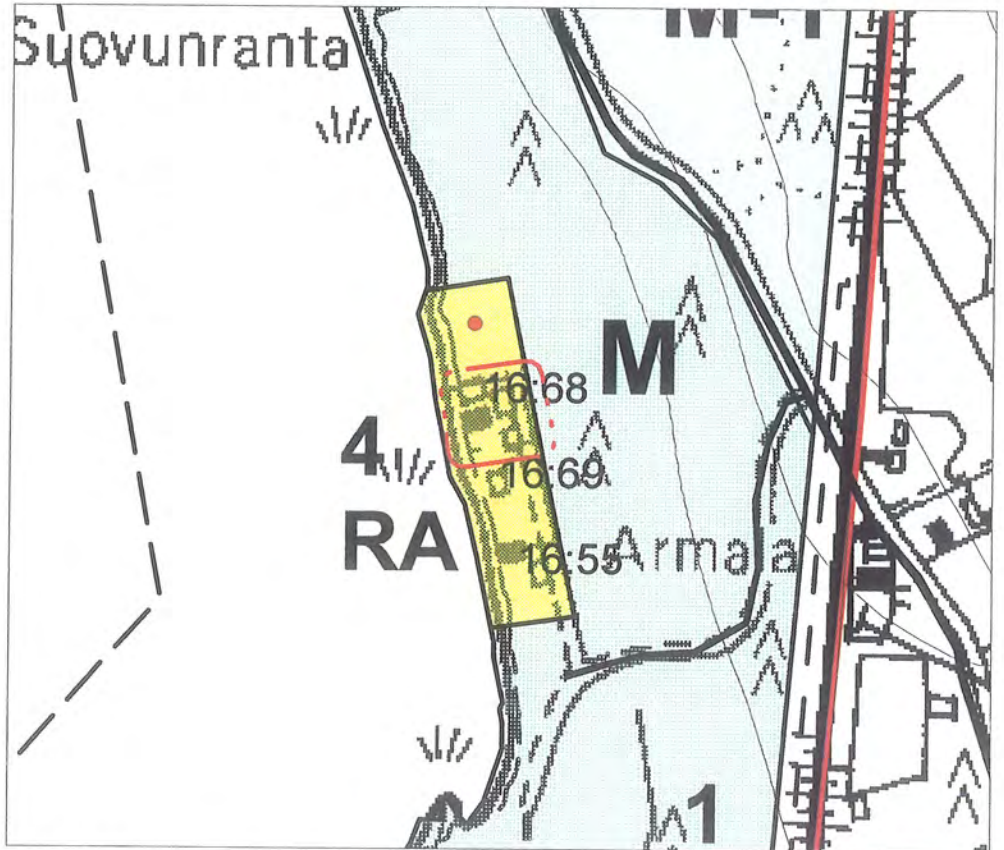
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 403-18-50 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

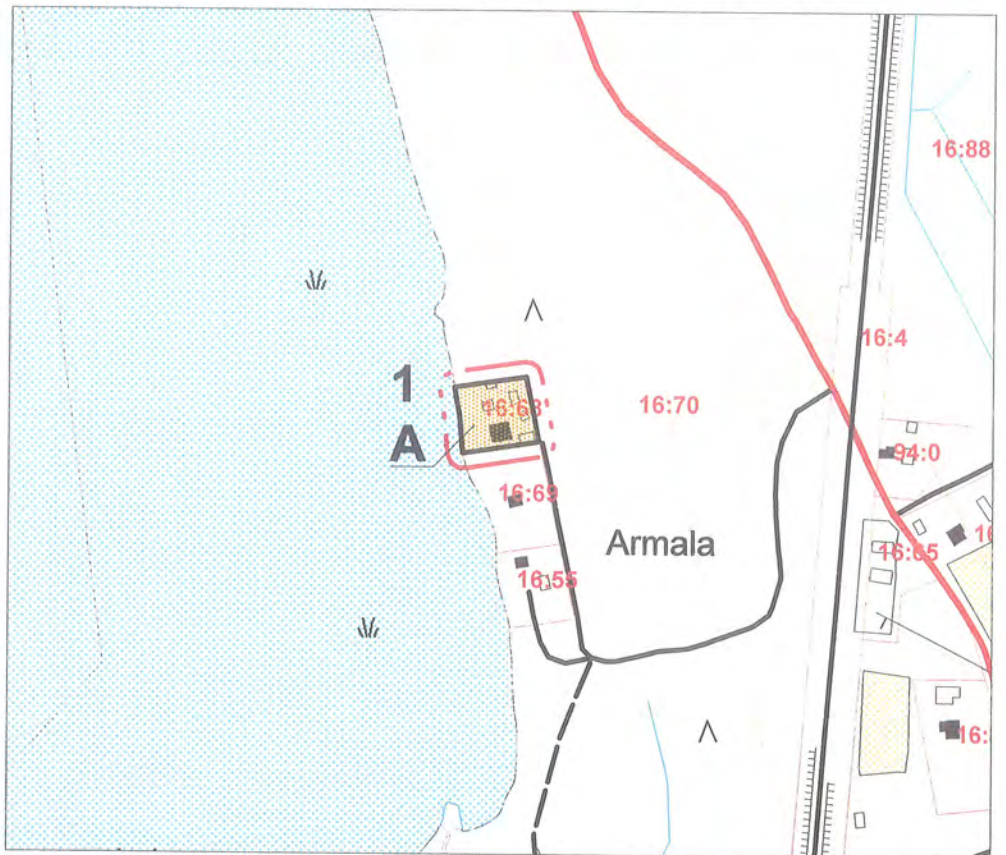
OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

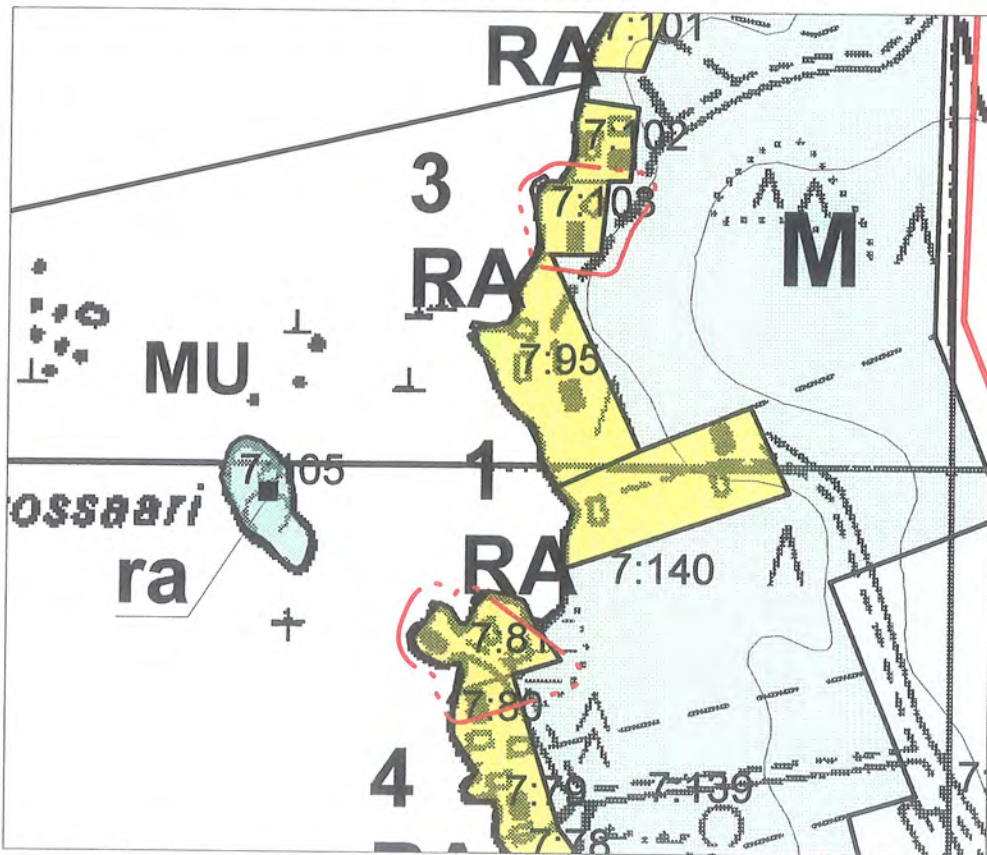
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 402-16-68 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

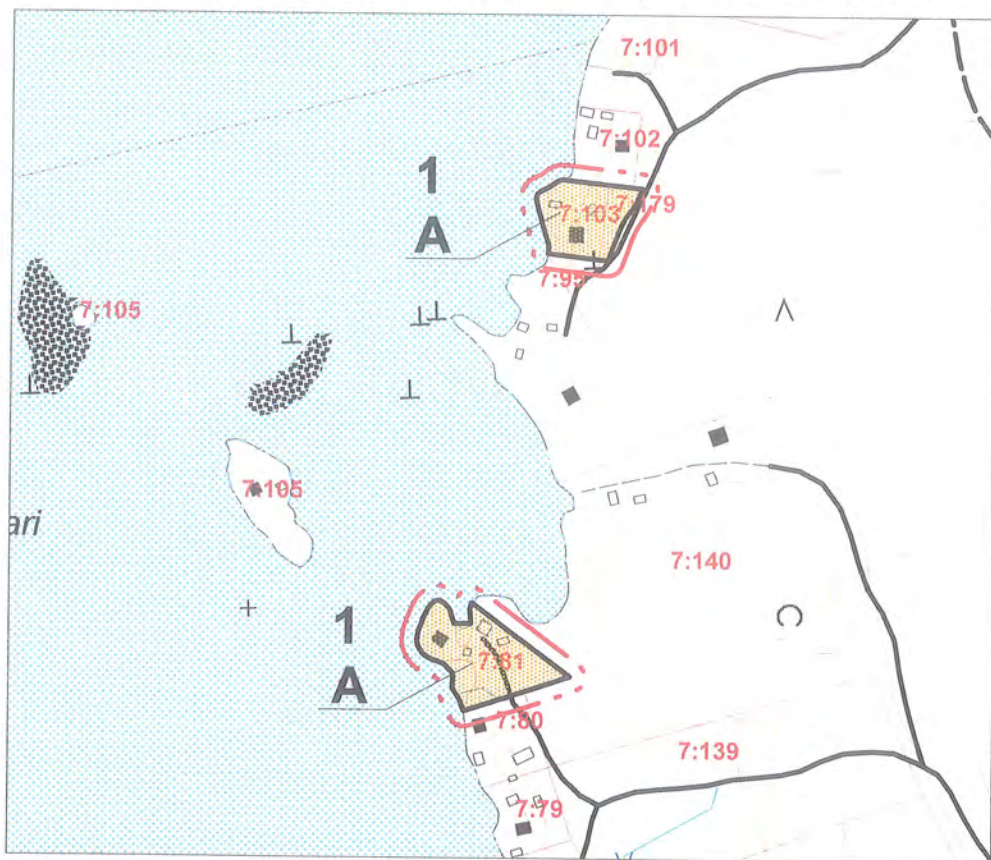
OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

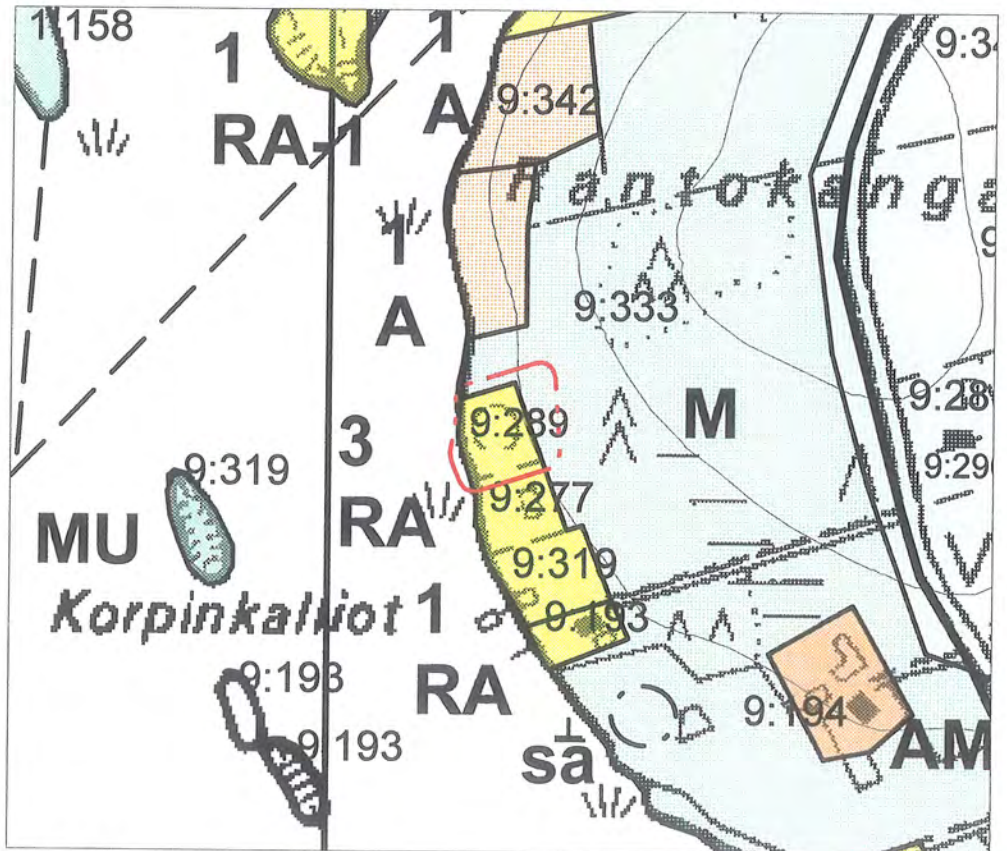
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 402-7-81, 103 ja 179 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

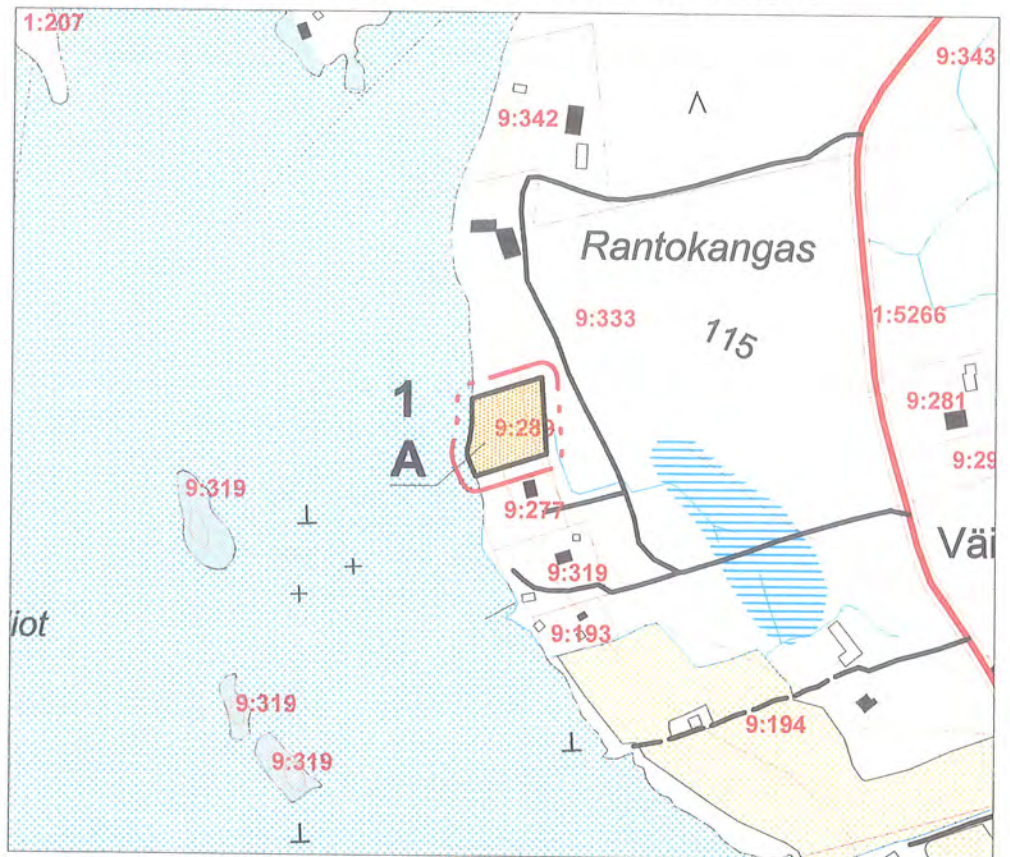
OTE KYIVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.6.2001)



1:5 000

Punainen katkoviiva on 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen yleiskaava muuttuu.

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 402-9-289 OSALTA 1.7.2007



1:5 000

KARTTAAKO OY

Mikkelin kaupunki

Kyyveden rantaosayleiskaavan muutokset

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon 9.11.-10.12.2007 jälkeen kaavakarttoihin (osa-alueilla 10, 18 ja 24) on tehty maanomistajien muistutusten perusteella vähäisiä muutoksia. MRA 32§:n perusteella kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

MRL 62 ja 63 §: 28.12.2006 – 26.1.2007

MRA 19 §: 9.11. – 10.12.2007

Kaupunginvaltuusto: _____

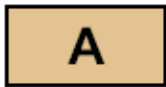


puh. 0400-220082
jarmo.makela@nettilinja.fi

1. päivänä heinäkuuta 2007

DI Jarmo Mäkelä

MERKINTÖJEN SELITYKSET



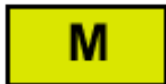
ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Numero kirjaintunnuksen yläpuolella osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää asuinrakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.



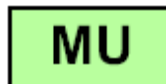
LOMA-ASUNTOALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Numero kirjaintunnuksen yläpuolella osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää lomarakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja. Ns. Harvarannan alueella tilan 402-1-40 määräaloille saa rakentaa viereisiin rakennuspaikkoihin liittyviä talousrakennuksia.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA / TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja. Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä voimassa olevien metsänhoitosuosituksen mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

sa



Saunan rakennusala

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m².

----- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

A- ja RA- alueiden rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää tavanomaiselle asuinrakennukselle yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennusjärjestyksessä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva- /kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätensäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.